**ДОГОВОР ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА №**

|  |  |
| --- | --- |
| Краснодарский край, Северский район, пгт. Афипский  |   «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. |
|  |  |

 **Общество с ограниченной ответственностью «Афипский нефтеперерабатывающий завод» (ООО «Афипский НПЗ»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Сидорова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

 **Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»)**, именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В Договоре используются следующие термины:

* 1. **«Акт о приемке выполненных работ»** – первичный учетный документ по форме № КС-2, указанной в Приложении № 19 к Договору, составляемый Генподрядчиком и подтверждающий выполнение Генподрядчиком Работ за отчетный период, подписываемый Сторонами с отчетом об использовании давальческого материала и оборудования.
	2. **«Акт-допуск» - Акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории ООО «Афипский НПЗ»** - документ по форме, указанной в Приложении № 18 к Договору, подписываемый Сторонами, на основании которого осуществляется допуск Генподрядчика перед началом строительного производства на территории действующего производственного объекта Заказчика.
	3. **«Акт приемки законченного строительством объекта»** (Типовая межотраслевая форма № КС-11) - документ, с помощью которого осуществляется приемка строительного сооружения жилищного, производственного или гражданского назначения. Форма бланка акта – типовая межотраслевая, установленная постановлением Госкомстата России 30.10.97 г. №71а с кодом по ОКУД 0322003.
	4. **«Акт о недоделках и замечаниях»** – документ по форме, указанной в Приложении № 10 к Договору, подписываемый Сторонами как дополнение к Акту приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией и определяющий выявленные в процессе приемки Объекта дефекты и недоделки, подлежащие исправлению Генподрядчиком до даты утверждения Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией.
	5. **«Акт сдачи-приемки работ по устранению дефектов и неисправностей»** – документ по форме, указанной в Приложении № 11 к Договору, подписываемый Сторонами после устранения Генподрядчиком недоделок и замечаний, изложенных в Акте о недоделках и замечаниях.
	6. **«Акт о дефектах, обнаруженных в период гарантийной эксплуатации объекта»** – документ по форме, указанной в Приложении № 12 к Договору, и определяющий выявленные в период Гарантийной эксплуатации Объекта дефекты/неисправности, недоделки, замечания, подлежащие исправлению Генподрядчиком за свой счет (далее - Акт о выявленных дефектах).
	7. **«Акт о результатах проведения входного контроля оборудования и материалов» –** документ, подтверждающий соответствие технических и качественных показателей поступившего оборудования и материалов (МТР), а также их комплектности, требованиям Рабочей документации,технических регламентов, стандартам и сводам правил, а также нормативным документам производителя; подтверждающий наличие необходимых документов о качестве МТР; отражающий все обнаруженные на входном контроле отклонения, способные повлиять на работоспособность МТР и требующие устранения.
	8. **«Гарантийный срок» –** период времени, на который Генподрядчик обеспечивает собственными силами и за свой счет устранение всех дефектов/недостатков и/или ненадлежащего качества Работ, а также Материалов и Оборудования поставки Генподрядчика, выявленных в ходе эксплуатации Объекта Заказчиком или правомочными согласно действующему законодательству Российской Федерации третьими лицами, и являющихся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств по Договору. Гарантийный срок согласовывается Сторонами в Договоре.
	9. **«Дата вступления Договора в силу»** – дата подписания Договора Сторонами.
	10. **«Дата ввода Объекта в эксплуатацию»** – дата, после утверждения Акта приемки Объекта, законченного строительством по форме № КС-11.
	11. **«Дефекты/Недостатки»** – любые отступления в Работах по сравнению с Рабочей документацией и действующими нормативно-техническими документами, документами заводов-изготовителей, в том числе с изложенными требованиями к качеству Работ, в том числе выявленные в процессе эксплуатации Объекта в течение Гарантийного срока.
	12. **«Договор»** - настоящий Договор, заключенный Сторонами, со всеми Приложениями и Дополнениями к нему.
	13. **«Дополнение»** или **«Дополнительное соглашение»** – подписанный Сторонами документ, определяющий изменения и/или дополнения, вносимые в Договор, и составляющий неотъемлемую часть Договора.
	14. **«Дополнительные работы»** – это дополнительные объемы работ по дополнительным и измененным рабочим чертежам (при условии, что такие дополнения и изменения вносятся при отсутствии вины Генподрядчика), утвержденным Заказчиком «в производство работ».
	15. **«Договорная цена»** – денежная сумма, оговоренная в ст.3 Договора, которая выплачивается Генподрядчику в порядке и на условиях, определенных в ст. 3 Договора.
	16. **«Исполнительная документация»** – Исполнительная документация представляет собой текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов по мере завершения определенных в проектной и рабочей документации этапов работ, комплектуемая Генподрядчиком и подтверждающая объемы выполненных строительно-монтажных работ, оформленная в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, строительными нормами и правилами, внутренними положениями и инструкциями Заказчика в объеме, установленном перечнем приемо-сдаточной документации.
	17. **«Материалы и Оборудование»** – строительные материалы, конструкции и изделия, оборудование и аппаратура, конструктивно входящие в состав строящегося Объекта.
	18. **«Надзорные органы РФ»** – органы, осуществляющие в пределах своих полномочий и в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации государственный контроль выполнения хозяйствующими субъектами технических нормативов и других регулятивных норм, введенных законами и нормативными правовыми Актами.
	19. **«Объект»** – здания, строения, сооружения, оборудование, помещения, территория, открытая площадка и другие объекты, на которых выполняются Работы в соответствии с п.2.1 Договора.
	20. **«Общий журнал работ»** (РД-11-05-2007, приказ Ростехнадзора № 7 от 12.01.2007) – первичный документ, отражающий технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительно-монтажных работ, который ведется производителем работ на строительстве (реконструкции, модернизации, техническом перевооружении) отдельных или группы одновременно строящихся зданий (сооружений), расположенных в пределах одной строительной площадки.
	21. **«Ответственные строительные конструкции»** – строительные конструкции, связанные с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности Объекта.
	22. **«Персонал Генподрядчика»** – штатные сотрудники Генподрядчика или физические лица, привлеченные Генподрядчиком на договорной основе для выполнения Работ или их части.
	23. **«Представитель Заказчика»** – лицо, уполномоченное Заказчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором.
	24. **«Представитель Генподрядчика»** – лицо, уполномоченное Генподрядчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором. Генподрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о назначении своего Представителя и объеме предоставленных ему полномочий.
	25. **«Приемо-сдаточная документация»** – документация, сформированная из комплекта разрешительной документации, комплекта проектной и рабочей документации, комплекта исполнительной документации, оформленной в ходе производства Работ на Объекте.
	26. **«Приемочная комиссия»** – комиссия, создаваемая Заказчиком в соответствии с СП 68.13330.2017 для принятия Объекта в эксплуатацию.
	27. **«Приложение»** – документ, указанный в перечне приложений к Договору, или в дальнейшем прилагаемый к нему, и являющийся неотъемлемой частью Договора.
	28. **«Проект производства работ»** – организационно-технологическая документация, включающая решения по охране труда и промышленной безопасности, на основе которых выполняются работы в условиях действия опасных производственных факторов, а также строительство, реконструкция и эксплуатация опасных производственных объектов, разрабатывается Генподрядчиком по строительству, либо проектной организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида деятельности, утверждается руководителем Генподрядчика по строительству, согласовывается с Заказчиком, после этого передается на площадку выполнения строительно-монтажных работ, но не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до их начала.
	29. **«Проектная документация»** – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт/схем, определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, соответствующая заданию на проектирование, требованиям законодательства, нормативным правовым актам, документам в области стандартизации и достаточная для разработки рабочей документации.
	30. **«Работы»** – весь комплекс работ по строительству (реконструкции, модернизации, техническому перевооружению) Объекта, выполняемых Генподрядчиком в соответствии с Договором, Проектной и Рабочей документацией, включая выполнение строительно-монтажных работ, поставку Материалов и Оборудования поставки Генподрядчика, выполнение пусконаладочных работ, выполнение индивидуальных испытаний, участие в сдаче Объекта в эксплуатацию, иных неразрывно связанных с Объектом работ, в том числе и в течение Гарантийного срока.
	31. **«Пусконаладочные работы»** - комплекс работ, выполняемых с целью достижения работоспособности оборудования (систем) на соответствие параметрам проектной документации или технологическим требованиям на этапе ввода оборудования (систем) в эксплуатацию.
	32. **«Пусконаладочные работы "вхолостую"» -** работы, выполняемые на этапе подготовительных работ, в периоды подготовки и проведения индивидуальных испытаний оборудования и в период комплексного опробования оборудования на инертных средах.
	33. **«Пусконаладочные работы "под нагрузкой"» -** работы, выполняемые в период комплексного опробования оборудования на рабочих средах с достижением проектных параметров технологического процесса и качественных показателей продукции.
	34. **«Индивидуальные испытания»** - пусконаладочные работы "вхолостую" и испытания, проводимые на отдельных агрегатах и других составных частях оборудования для его подготовки к комплексному опробованию, в объеме Рабочей и нормативно-технической документации.
	35. **«Демонтажные работы»** - работы по сносу, ликвидации зданий (сооружений) путем разборки сборных и обрушения монолитных конструкций.
	36. **«Строительно-монтажные работы»** - комплекс работ, выполняемых при возведении зданий и сооружений, включающий общестроительные, отделочные, специальные и монтажные работы, в том числе поставку Материалов и Оборудования поставки Генподрядчика.
	37. **«Склады Заказчика»** - территория, помещение, а также их комплекс, предназначенные для хранения материальных ценностей и оказания складских услуг, принадлежащие Заказчику.
	38. **«Склады Генподрядчика»** - территория, помещение, а также их комплекс, предназначенные для хранения материальных ценностей и оказания складских услуг, принадлежащие Генподрядчику.
	39. **«Рабочая документация»** – рабочие чертежи, дефектные ведомости, сметная документация (в т.ч. локальные сметные расчеты), ведомости и сводные ведомости потребностей строительных материалов, спецификации оборудования, технические условия, паспорта и сертификаты на материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия, а также другая документация, разработанная проектной организацией, обеспечивающая реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений Объекта, в объеме, необходимом для производства Работ на Объекте, обеспечения строительства изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий, и утвержденная Заказчиком «В производство работ».
	40. **«Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» –** документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, модернизации, технического перевооружения объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, модернизированного, подвергшегося техническому перевооружению, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.
	41. **«Разрешительная документация»** – документация, комплектуемая Заказчиком и Генподрядчиком и дающая право на выполнение работ по Объекту, оформленная в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, строительными нормами и правилами в объеме, установленном перечнем приемо-сдаточной документации.
	42. **«Регламенты Заказчика»** – нормативные документы Заказчика, устанавливающие нормы и правила, общие принципы или характеристики производимой продукции (работ, услуг) в отношении строительного контроля, организации и производства проектирования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, строительства и ремонта объектов Заказчика.
	43. **«Разделительная ведомость»** – согласованный и подписанный Заказчиком и Генподрядчиком документ (Приложение №3 к Договору), который регламентирует разделение ответственности за поставку материалов и оборудования, необходимых для выполнения Работ, между Заказчиком и Генподрядчиком.
	44. **«Скрытые работы»** – выполненные работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, объем, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций, предъявляются к приемке до их закрытия последующими работами с составлением Акта освидетельствования скрытых Работ в порядке, определяемом Договором, и перечень которых определяется Рабочей документацией и действующими нормами, и правилами.
	45. **«Справка о стоимости выполненных работ и затрат»** – первичный учетный документ по форме № КС-3, указанной в Приложении № 24 к Договору, применяется для расчетов с Заказчиком за выполненные Работы. Выполненные Работы и затраты в Справке отражаются исходя из Договорной цены.
	46. **«Срок действия Договора»** – период времени с Даты вступления Договора в силу до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору, включающих обязательства Сторон в Гарантийный срок.
	47. **«Строительная площадка»** – земельный участок (здание, строение, сооружение, иные объекты Заказчика), переданный Генподрядчику на период выполнения Работ на основании: Акта передачи земельного участка под строительную площадку (под новое строительство), Акта-допуска (на территории действующего производственного объекта Заказчика по форме Приложения № 18), отведенный в соответствии с проектной/рабочей документацией для постоянного размещения объекта капитального строительства, для выполнения Работ в рамках Договора.
	48. **«Строительная техника и расходные материалы»** – все виды машин, механизмов и оборудования любого типа, а также запчасти к ним, приспособления, инструмент и инвентарь, расходные материалы и прочее, необходимые для выполнения Работ на Объекте, за исключением Материалов и Оборудования, конструктивно входящих в состав Объекта.
	49. **«Субподрядчик»** – любая организация, привлеченная Генподрядчиком по предварительному согласованию с Заказчиком для выполнения любой части Работ по Договору.
	50. **«Технологическая операция»** – это часть технологического процесса, выполняемая непрерывно на одном рабочем месте, над одним или несколькими одновременно обрабатываемыми или собираемыми изделиями, одним или несколькими рабочими.
	51. **«Технологический этап» –** упорядоченная последовательность взаимосвязанных операций (действий, работ), выполняющихся с момента начала этапа до получения требуемого результата.
	52. **«Приостановка работ» -** Остановка работ, проводимых на объекте Заказчика, на период времени, необходимый для устранения нарушений и выполнения условий безопасного продолжения работ Генподрядчиком, а также в соответствии с п.5.3.5 Договора.
	53. **«Крупногабаритное оборудование»** - оборудование высотой - более 4 м; длиной - более 20 м; шириной - более 2,55 м.
	54. **«Крупнотоннажное оборудование»** – оборудование массой более 75 тонн.
	55. **«Детальный график работ»** - выполненная на основании уточненных данных (разработанной проектной документации стадии «ПД») динамическая модель реализации проекта, отражающая технологическую зависимость и последовательность выполнения отдельных работ, комплекса работ, увязывающая их выполнение во времени, с выделением при этом узких (критических) мест. Детальный график работ в ходе реализации проекта, по мере выпуска рабочей документации, уточняется и детализируется до видов работ и операции с назначением на них ресурсов таких как объем работ, трудоемкость и стоимость.
	56. **«Детальный график работ 3-го уровня»** - детальный календарно-сетевой график, разрабатываемый по итогам выпуска проектно-сметной документации (стадии «ПД» или «РД»). Такой график содержит основные этапы и Виды выполняемых работ (Пример: поставка МТО, устройство монолитных конструкций, антикоррозийная защита, и т.д.).
	57. **«Детальный график работ 4-го уровня»** - детальный календарно-сетевой график, который детализирует работы 3-го уровня и должен содержать работы проекта, детализированные до Отдельных операций. Детализация работ до 4-го уровня выполняется с использованием исходных данных, содержащихся в проектно-сметной документации стадии «РД» (Пример: поставка МТО – согласование МТО, закуп МТО, доставка МТО; устройство монолитных конструкций - устройство опалубки, армирование, бетонирование; антикоррозийная защита - зачистка поверхностей, нанесение грунтового слоя и т.д.).
	58. **«Метод «критического пути»** - метод, используемый для оценки минимальной длительности проекта. В Критический путь графика входят логически связанные цепочки работ, каждая из которых не имеет свободного запаса времени на ее выполнение, в связи с чем увеличение ее длительности приводит к увеличению общей длительности выполнения соответствующей цепочки работ и работ Критического пути в целом.
	59. **«Метод «набегающей волны»** - метод разработки календарно-сетевых графиков, который предполагает уточнение и повышение степени детализации работ календарно-сетевого графика по мере поступления новых (дополнительных, уточняющих) исходных данных таким образом, чтобы в явном виде зафиксировать факт выполнения работ и построить более детальный (чем ранее) график не менее чем на последующие 3 месяца ведения работ с учетом объемов выданной Рабочей документации и наличия других исходных данных.

Приведенные выше определения могут употребляться как в единственном, так и во множественном числе.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Генподрядчик (своими силами или с привлечением Субподрядчиков) обязуется выполнить Работы по строительству Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ООО «Афипский НПЗ», на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, пгт. Афипский, промзона, в соответствии с условиями настоящего Договора, Проектной и Рабочей документацией по проекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включая, но не ограничиваясь:

* выполнение строительно-монтажных работ, в том числе сооружение/демонтаж временных зданий и сооружений, досборка оборудования;
* поставку в счет Договорной цены Материалов и Оборудования, необходимых для выполнения Работ, и закрепленных за Генподрядчиком в соответствии с Разделительной ведомостью поставки материалов и оборудования (Приложение № 3 к Договору);
* выполнение работ, связанных с получением и доставкой на свои склады или на строительную площадку Материалов и Оборудования поставки Заказчика со складов Заказчика;
* проведение работ по вскрытию пересечений коммуникаций и сетей сторонних организаций, согласованных с эксплуатирующими организациями (в соответствии с техническими условиями);
* приведение технического состояния конструкций дорог, задействованных Генподрядчиком в транспортных операциях при строительстве, к состоянию, соответствующему началу строительства Объекта, отраженному в актах обследования существующих дорог, подписанных Представителями Заказчика, Генподрядчика и балансодержателем (при необходимости) до начала Работ на Объекте;
* проведение необходимых лабораторных испытаний в соответствии с Проектной и Рабочей документацией, а в случае отсутствия ссылок/указаний о требованиях к проведению лабораторных испытаний – в соответствии с нормативной документацией;
* оборудование площадки для накопления отходов согласно СанПиН 2.1.3684-21;
* выполнение пусконаладочных работ;
* выполнение индивидуальных испытаний;
* устранение Дефектов/Недостатков, выявленных при приемке Работ, а также в период Гарантийного срока;
* формирование и предоставление Заказчику Исполнительной документации;
* выполнение работ по рекультивации нарушенных земель в соответствии с их целевым назначением на всей площади предоставленных Заказчиком участков, в соответствии с согласованным и утвержденным проектом рекультивации (при необходимости);
* передачу Генподрядчиком рекультивированных на всей площади проведения Работ участков стороне, предоставившей данные участки во временное пользование, с оформлением акта приема-передачи в порядке, установленном Основными положениями о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы (при необходимости);

 - участие в сдаче Объекта в эксплуатацию в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и выполнение обязательств в течение Гарантийного срока, в том числе обеспечение участия в Приемочной комиссии, в проведении итоговой проверки Ростехнадзором, получении заключения о соответствии построенного объекта, а также заключений органа федерального государственного экологического надзора в отношении Объекта строительства, в том числе участие в проверке Росприроднадзором в случае ее проведения;

* выполнение иных неразрывно связанных со строящимся Объектом работ.

 2.2. Генподрядчик в установленные Договором сроки и в пределах Договорной цены обязуется выполнить на свой риск, своими силами и/или силами согласованных Заказчиком Субподрядчиков все Работы в объеме, определенном в пункте 2.1 Договора в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

1. **ДОГОВОРНАЯ ЦЕНА И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЕТОВ**

3.1. Ориентировочная стоимость подлежащих к выполнению Работ по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек, в том числе НДС 20% – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек и определяется на основании Протокола согласования договорной цены (Приложение №1 к Договору) в соответствии с локальными сметными расчетами (составленными по форме Приложения №8 к Договору), которые становятся неотъемлемой частью Договора после подписания их уполномоченными представителями Сторон.

3.2. В Договорную цену включена стоимость Материалов и Оборудования поставки Генподрядчика, необходимых для выполнения Работ, в соответствии с Разделительной ведомостью поставки оборудования и материалов (Приложение №3 к Договору).

Стоимость Работ по Договору включает в себя плату (вознаграждение) за отчуждение Генподрядчиком исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности Генподрядчика и его персонала, документацию, созданную Генподрядчиком по Договору, включая но не ограничиваясь: разрешительную, исполнительную, техническую, конструкторскую документацию по Объекту, проект производства работ, положение о разработке проектов производства работ на строительство, техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный и технический ремонт объектов ООО «Афипский НПЗ».

3.3. Договорная цена может быть изменена только в порядке, установленном Статьей 16 и п.3.14. Договора. При внесении Заказчиком необходимых дополнений и/или изменений в Проектную и Рабочую документацию в период действия Договора, влекущих изменение объема подлежащих выполнению Работ по Объекту, предусмотренных Статьей 2 Договора, и изменении цены, более чем на 10% (десять процентов) от указанной в пункте 3.1. Договора, Стороны определяют стоимость указанных Дополнительных работ по Договору в соответствии с механизмом ценообразования, определенным в ранее подписанных обеими Сторонами  локальных сметных расчетах к основному объему работ, путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору. При возникновении необходимости в проведении дополнительных работ, стоимость которых не превышает более чем на 10 % цены Работ по Договору, цена Работ по Договору не изменяется.

3.4. Договорная цена не подлежит изменению, в том числе при использовании Генподрядчиком дорожно-строительной и специальной техники, машин и механизмов (в т. ч. импортного производства), не предусмотренных Рабочей документацией и не меняющих технологию производства строительно-монтажных работ, определенную Проектной и Рабочей документацией.

3.5. В случае возникновения необходимости выполнения Дополнительных работ, выявленных Генподрядчиком, он обязан предупредить Заказчика об этом не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней до начала выполнения таких работ и не имеет права приступать к выполнению таких работ до получения письменного согласия Заказчика.

3.6. Генподрядчик, не согласовавший с Заказчиком необходимость выполнения Дополнительных работ, неучтенных в Проектной и Рабочей документации и Договоре, не вправе требовать от Заказчика оплаты выполненных им Дополнительных работ.

3.7. Затраты Генподрядчика на титульные временные здания и сооружения предварительно согласовываются с Заказчиком в локальных сметных расчетах и окончательно определяются по фактически выполненным объемам Работ на основании условий настоящего Договора и подтверждаются в актах о приемке выполненных работ (ф.КС-2). При этом затраты Генподрядчика на временные здания и сооружения не могут превышать 3,12% (с коэффициентом 0,8) от стоимости строительно-монтажных работ в соответствии с п.6 Приложения 1 и п. 8 Общих положений «Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства», утвержденной Приказом Минстроя России от 19.06.2020 N 332/пр.

Право собственности на титульные временные здания и сооружения принадлежит Заказчику, если последние приобретены по распоряжению Заказчика, если иное не определено в дополнительном соглашении к Договору.

3.8. Окончательная стоимость Работ по Договору определяется совокупной стоимостью фактически выполненных и принятых Заказчиком работ и подтверждается Актами о приемке выполненных работ КС-2 и Справками о стоимости выполненных работ и затрат КС-3.

3.9. Оплата за выполненные и принятые Заказчиком Работы производится на основании счетов-фактур, справок по форме КС-3 и актов о приёмке выполненных работ по форме КС-2 в соответствии с фактически выполненными объемами работ, с зачетом суммы Авансовых платежей (в соответствии с п. 3.10. Договора) и вычетом суммы гарантийного удержания в размере 5% от стоимости выполненных работ (в соответствии с п. 3.13. Договора) на основании выставленного Генподрядчиком оригинала счета.

 Оплата выполненных и принятых Заказчиком работ в вышеуказанном порядке производится в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком Актов о приемке выполненных работ КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат КС-3.

3.10. В случае согласования Сторонами в дополнительном соглашении условий авансирования Работ и порядка зачета авансовых платежей, Заказчик перечисляет Генподрядчику авансовый платеж только при предоставлении Генподрядчиком следующих документов:

• оригинала счета на оплату на сумму авансового платежа;

• оригинала предварительно согласованной с Заказчиком безусловной, безотзывной и непередаваемой Банковской Гарантии в обеспечение возврата авансового платежа (составленной по форме Приложения №25 к Договору).

При получении аванса Генподрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней выставить в адрес Заказчика счет-фактуру с указанием в нем реквизитов, перечисленных в п. 5.1 ст.169 НК РФ.

Генподрядчик обязан возвратить незачтённый аванс в течение 7 (Семи) календарных дней с даты подписания Акта приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11) и/или с даты расторжения Договора и/или даты получения письменного требования Заказчика по выбору Заказчика.

В случае отзыва лицензии у банка-эмитента Банковской Гарантии Генподрядчик должен передать Заказчику новую Банковскую Гарантию другого банка-эмитента, согласованного с Заказчиком.

3.10.1. Генподрядчик не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса от Заказчика обязан предоставить Заказчику «Отчет об использовании авансовых платежей» по форме Приложения № 6 к настоящему Договору. Заказчик вправе дополнительно затребовать, а Генподрядчик обязан предоставить по требованию Заказчика информацию и документы, подтверждающие достоверность отчета об использовании авансовых платежей. В случае неполучения данных в установленный срок, Заказчик оставляет за собой право приостановить выплаты по авансовым платежам и/или применить к Генподрядчику штрафные санкции в соответствии с п. 19.1.9. Договора.

3.11. Банковская гарантия должна соответствовать следующим требованиям:

• должна быть безусловной, безотзывной, непередаваемой и оплачиваться по первому письменному требованию Заказчика.

• бенефициаром по Банковской гарантии является Заказчик.

• должна обеспечивать обязательства Генподрядчика по возврату Заказчику полученного авансового платежа в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Генподрядчиком своих обязательств, установленных настоящим Договором.

• должна быть выдана на сумму авансового платежа, перечисляемого Генподрядчику в рамках настоящего Договора.

• российский банк, предоставляющий Банковскую гарантию, и содержание Банковской гарантии должны быть предварительно согласованы с Заказчиком.

• срок действия Банковской гарантии должен быть равен сроку выполнения Работы в соответствии с Договором плюс 3 (три) месяца.

 В случае изменения сроков выполнения Работ, Генподрядчик не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты истечения срока действия предыдущей Банковской гарантии должен предоставить новую Банковскую гарантию, аналогичную по форме и объему со сроком действия, предварительно согласованным с Заказчиком.

3.12. После подписания Сторонами ежемесячных Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), Генподрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней обязан выставить Заказчику счет-фактуру с заполнением в нем реквизитов, перечисленных в п. 5 ст.169 НК РФ.

3.13. В качестве обеспечения гарантий надлежащего исполнения обязательств по Договору, Заказчик удерживает 5% от стоимости выполненных Работ.

Удержанные суммы выплачиваются Заказчиком в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты подписания Акта приемки законченного строительством объекта (Форма №КС-11).

При этом, Заказчик вправе:

 удерживать из сумм гарантийного удержания включая но, не ограничиваясь следующие суммы: суммы уменьшения установленной за работу цены; суммы понесенных убытков; суммы начисленных неустоек, штрафов и санкций, предусмотренных Договором; суммы расходов на устранение недостатков, выявленных до или после приемки выполненных работ; суммы компенсации расходов, связанных с ненадлежащим исполнением Генподрядчиком своих обязательств; суммы затрат на освобождение строительной площадки от имущества Генподрядчика и строительного мусора.

При этом такое удержание является основанием прекращения обязательств Заказчика по оплате гарантийного удержания в части удержанных сумм в соответствии с п.2 ст.407 ГК РФ.

3.14. Стоимость материалов Генподрядчика поставка которых производится в соответствии с разделительной ведомостью поставки оборудования и материалов (Приложение № 3 к Договору) учитывается в локальных сметных расчетах и Актах о приемке выполненных работ КС-2 по сборникам ФССЦ. Компенсация разницы сметной стоимости материалов и фактической стоимости (по ценам закупки), возможна на стадии формирования Актов о приемке выполненных работ КС-2, только при наличии подтверждающих документов с обязательной проверкой Поставщиков, по согласованной с Заказчиком стоимости в соответствии с расчетом по всей номенклатуре основных материалов в соответствии с разделительной ведомостью поставки оборудования и материалов (Приложение № 3 к Договору), применяемых для строительства объекта. Для этого Генподрядчик не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты закупки таких основных материалов направляет Заказчику письменный расчет стоимости этих материалов. Расчёт производится с учётом транспортных расходов по доставке материалов, включая погрузку, разгрузку, упаковку, маркировку, крепление и складирование на строительную площадку (ТЗР). Размер транспортно-заготовительных расходов (ТЗР) не должен превышать нормативов транспортно-заготовительных расходов (ТЗР) в % (процентах), указанных в Общих положениях «Сборника средних цен на строительные материалы, изделия и конструкции по Краснодарскому краю №4», разработанному ГБУ КК «Управлением ценообразования в строительстве» и согласованному Департаментом строительства по Краснодарскому краю от 16.12.2016г. стоимости материалов поставки Генподрядчика. Заказчик обязуется в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения расчета стоимости согласовать его, либо в тот же срок предоставить мотивированные возражения против согласования.

Для оперативности возможен обмен указанных в настоящем пункте документов производится посредством электронной или факсимильной связи с обязательной досылкой оригиналов в течение 5 (Пяти) рабочих дней после направления документов посредством электронной или факсимильной связи.

3.15. При несоблюдении Генподрядчиком правил заполнения формы № КС-2, КС-3 и КС-11 и составления счетов-фактур, установленных локальными нормативными актами (ЛНА) Заказчика и действующим законодательством, Заказчик вправе задержать платежи, предусмотренные Статьей 3 настоящего Договора, до момента получения указанных документов, соответствующих требованиям законодательства РФ и локальным нормативным актам (ЛНА) Заказчика. В указанном случае санкции за просрочку платежа применению к Заказчику не подлежат.

3.16. Расчеты по договору производятся путем перечислений денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, взаимозачетом встречных требований, а также иными не запрещенными законом способами.

3.17. Приёмка объемов Работ, необходимость в которых возникла в период производства Работ, не вошедших в объем Работ по настоящему Договору, и без выполнения, которых невозможно завершение Работ по настоящему Договору, осуществляется на основании оформленных Генподрядчиком и подписанных обеими Сторонами по форме актов на дополнительные работы, соответствующих локальных сметных расчётов, согласованных с Заказчиком в установленном порядке и Актов о приемке выполненных работ. В случае увеличения объемов работ, указанных в настоящем пункте более 10% от ориентировочной стоимости работ в соответствии с п.3.1. Договора, ориентировочная стоимость работ подлежит соответствующему изменению, что подтверждается Сторонами дополнительным соглашением, оплата таких работ производится в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.18. Стороны обязуются в десятидневный срок по истечении квартала подписывать акты сверки расчётов.

3.19. В случае расторжения договора Генподрядчик обязан возвратить Заказчику сумму полученного аванса, превышающую стоимость выполненных и принятых работ на момент расторжения договора, подтвержденную актом сверки в течение 7 (Семи) календарных дней с даты расторжения договора.

3.20. Не подлежат возмещению затраты Генподрядчика, понесенные им в связи с не согласованными с Заказчиком работами и дополнительные затраты, связанные с ликвидаций последствий таких не согласованных с Заказчиком работ. Такие расходы оплачиваются Генподрядчиком за счет собственных средств.

3.21. Датой оплаты Стороны договорились считать дату списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.22. В случае невозврата (в т.ч. по причинам хищения и/или утраты) и/или возврата некачественных материальных ценностей (не прошедших входной контроль) Генподрядчиком Заказчику в порядке, установленным настоящим Договором, неизрасходованных при исполнении настоящего Договора материальных ценностей , в т.ч. материалов, оборудования и иного имущества Заказчика, Заказчик удерживает из предстоящих оплат Генподрядчику или предъявляет к оплате на основании Торг-12 и счета-фактуры стоимость материальных ценностей из расчета их рыночной стоимости с учетом дополнительных затрат, понесенных Заказчиком (транспортно-складские и иные документально доказанные затраты), на дату возврата/невозврата.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Срок выполнения Работ:

* начало Работ: «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.;
* окончание Работ: « \_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

4.2. Допуск Генподрядчика для начала производства Работ на Строительной площадке (территории Заказчика) осуществляется по подписанному Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты заключения Договора Акту-допуску для производства строительно-монтажных работ на территории ООО «Афипский НПЗ» (Приложение № 18 к Договору). В Акте-допуске для производства строительно-монтажных работ указываются мероприятия, которые должны быть выполнены до начала производства основных строительно-монтажных работ, обеспечивающие безопасное производство Работ на Объекте. После выполнения всех указанных в Акте-допуске для производства строительно-монтажных работ мероприятий, обеспечивающих безопасность производства Работ, Заказчик передает Генподрядчику Строительную площадку для выполнения Работ по Акту приема-передачи строительной площадки (Приложение № 9 к Договору).

4.3. Работы, указанные в пункте 2.1 Договора, выполняются в соответствии со сроками выполнения Работ, указанных в Графике выполнения работ (Приложение № 2 к Договору).

4.4. Никакие задержки и нарушения в выполнении Работ не могут служить основанием для требования Генподрядчика о продлении срока выполнения Работ, за исключением случаев, оговоренных в Статье 16 и Статье 21 Договора.

4.5. Любое изменение сроков выполнения Работ оформляются путем подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

Заказчик вправе на основании официального обращения Генподрядчика пересмотреть График выполнения работ (Приложение № 2 к Договору) по отдельным видам Работ, без изменения сроков выполнения Работ, указанных в пункте 4.1. Договора.

4.6. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Заказчику с момента подписания Акта приемки выполненных работ (форма КС-2).

Приемка части Работ по Актам о приемке выполненных работ (форма № КС-2) не влечет переход рисков случайной гибели, повреждения и утраты результатов принятых работ с Генподрядчика к Заказчику до подписания Акта приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11).

Одновременно с переходом к Заказчику права собственности на результат выполненных Работ по Актам о приемке выполненных работ (форма № КС-2) Генподрядчиком также отчуждаются Заказчику исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности Генподрядчика (его персонала) - документацию, созданную Генподрядчиком по Договору, включая, но не ограничиваясь: разрешительную, исполнительную, техническую, конструкторскую документацию по Объекту, проект производства работ и т.д.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Подписанием Договора Генподрядчик подтверждает и гарантирует, что:**

5.1.1. До начала выполнения работ тщательно изучил и проверил документацию, указанную в том числе в п. 5.2.10. настоящего Договора, и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ, и принимает на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ.

5.1.2. Изучил все материалы Проектной и Рабочей документации, Договора, нормативных документов Заказчика и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

**5.2. Заказчик обязуется:**

5.2.1. Производить оплату выполненных Генподрядчиком Работ в порядке, предусмотренном Статьей 3 Договора, а также производить иные платежи, предусмотренные Договором и/или Дополнительными соглашениями к нему.

5.2.2. Обеспечивать получение и передачу Генподрядчику в согласованный Сторонами срок необходимых документов, разрешений и согласований соответствующих органов власти, а именно:

* геодезическую разбивочную основу;
* об отводе земельных участков под строительство;
* согласование условий производства Работ в зоне действующих коммуникаций;
* технические условия на подключение к действующим инженерным коммуникациям на период выполнения Работ;
* разрешение на строительство.

5.2.3. Передать по акту приема-передачи Генподрядчику Проектную и Рабочую документацию со штампом «В производство работ».

5.2.4. Обеспечивать проведение вводного инструктажа с регистрацией в журнале вводного инструктажа и инструктажей по месту производства Работ на действующих объектах с регистрацией в соответствующих нарядах-допусках на производство работ повышенной опасности. Указанные инструктажи проводятся под роспись работниками Генподрядчика/Субподрядчика.

5.2.5. Передать площадку под строительство по Акту приема-передачи строительной площадки (по форме Приложения № 9 к Договору) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора.

5.2.6. Осуществлять строительный контроль.

5.2.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за датой вступления Договора в силу, назначить Представителя Заказчика на Объекте, а также уведомить Генподрядчика о назначенных Представителях.

5.2.8. Осуществлять приемку выполненных Работ, соответствующих требованиям установленным Договором, сформировать Приемочную комиссию и организовать приемку законченного строительством Объекта.

5.2.9. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные Договором.

5.2.10. Предоставить Генподрядчику для ознакомления следующие документы:

* Политику и цели в области менеджмента качества, окружающей среды, профессионального здоровья и безопасности;
* Стандарты ООО «Афипский НПЗ» (СТП ИСМ), а также правила и инструкции по охране труда, пожарной и газовой безопасности, рабочие инструкции, действующие в ООО «Афипский НПЗ», в том числе:
* Инструкции о пропускном и внутриобъектовом режимах на объектах ООО «Афипский НПЗ»;
* Порядок допуска подрядных организаций. Организация безопасного производства работ и соблюдения природоохранного законодательства на объектах ООО «Афипский НПЗ» (№18-08/8-П-0349 версия 3.00 от 20.05.2022г.);
* Идентификацию опасностей, оценку рисков и управление рисками (СИСМ-6.1-58-2020 от 06.07.2020г.);
* Положение ООО «Афипский НПЗ» «Порядок выдачи актов-предписаний специалистами Заказчика, осуществляющими строительный контроль на объектах ООО «Афипский НПЗ» №03-10/5-П-0003 версия 3.00;
* Порядок, организация и проведение авторского надзора на объектах ООО «Афипский НПЗ» (ПИСМ-7.1.3-39-2017 от 28.04.2017г.);
* Порядок разработки проектов производства работ на строительство, техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный и текущий ремонт объектов ООО «Афипский НПЗ» (СИСМ-7.3-69-2020 от 24.07.2020г.);
* Реестр экологических аспектов ООО «Афипский НПЗ» (СИСМ-4.3.1-45-2018 от 25.06.2018г.);
* Стандарт об организации проведения входного контроля материально-технических ресурсов, поступающих на ООО «Афипский НПЗ» в рамках инвестиционной деятельности (СИСМ-8.1-102-2018 от 26.11.2018г.);
* Стандарт СИСМ-4.3.1-45-2018 от 25.06.2018г. «Идентификация экологических аспектов»;
* Стандарт ООО «Афипский НПЗ» «Формирование приемо-сдаточной документации на объектах ООО «Афипский НПЗ» (СИСМ-03-10/4-С-0001 версия 3.00 от «31» января 2022 г.);
* Положение «Управление отходами» №17-08-1-П-0002 версия 4.00 от 17.02.2022 г.;
* Инструкцию «О порядке действий при выявлении работника (ов) в состоянии, схожем на алкогольное, наркотическое, токсическое опьянение на территории Общества»;
* Политику ООО «Афипский НПЗ» в области промышленной безопасности;
* Стандарт ООО «Афипский НПЗ» «Безопасность дорожного движения» № 09-17-12/5-С-0006 версия 3.00;
* Инструкцию «Обращение с отходами производства и потребления» №17-08/1-И-0001 версия 3.00 от 14.02.2022 г.;
* Инструкцию ООО «Афипский НПЗ» по размещению и эксплуатации мобильных зданий (вагон-домов) №18-08/2-И-0057 версия 1.00 от 25.06.2021г.

**5.3. Права Заказчика:**

5.3.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Генподрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5.3.2. Если Генподрядчик не приступает своевременно (в течение 3 (трех) рабочих дней после разработки, ознакомления Заказчика с Проектом производства работ (ППР) и передачи Строительной площадки Генподрядчику) к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

5.3.3. Если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Генподрядчику разумный срок для устранения недостатков и, при неисполнении Генподрядчиком в назначенный срок этого требования, отказаться от Договора либо устранить недостатки своими силами, или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Генподрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

5.3.4. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата Работ в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора, уплатив Генподрядчику стоимость фактически выполненных и принятых Заказчиком работ до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

5.3.5. Заказчик вправе осуществить приостановку Работ по причинам, не связанным с неисполнением/ненадлежащим исполнениям Генподрядчиком Договора на срок не более 90 (девяносто) дней без возмещения затрат Генподрядчика, возникших в связи с такой приостановкой.

Заказчик вправе дать Генподрядчику Распоряжение о приостановке Работ. С момента получения Распоряжения о приостановке Работ Генподрядчик обязан приостановить выполнение соответствующей части Работ. Выполнение Работ, не затронутых Распоряжением о приостановке Работ (если таковые имеются), должно быть продолжено.

Заказчик вправе в любое время дать Генподрядчику распоряжение на возобновление выполнения приостановленной части Работ путем направления соответствующего Уведомления. Работы должны быть возобновлены Генподрядчиком в кратчайший срок после получения Уведомления.

5.3.6. При выявлении нарушений производства работ, осуществляемого на объектах Заказчика, переданных Генподрядчику, специалистами Заказчика оформляется Акт-предписание на нарушение требований нормативно-технической документации или запрещение (приостановку) производства работ по установленной форме согласно Положения ООО «Афипский НПЗ» «Порядок выдачи актов-предписаний специалистами Заказчика, осуществляющими строительный контроль на объектах ООО «Афипский НПЗ» №03-10/5-П-0003 версия 3.00. В случае отказа или уклонения Генподрядчика от подписания указанного Акта, Акт подписывается Заказчиком в одностороннем порядке и данные такого Акта, составленного в указанном случае без участия представителя Генподрядчика, являются обязательными для обеих Сторон. Работы, указанные в акте на нарушение нормативно-технической документации или запрещение (приостановку), подлежат запрету (приостановке) на осуществление на объектах Заказчика до устранения выявленных нарушений.

5.3.7. Заказчик имеет право на возражение относительно любого лица, предоставленного Генподрядчиком, и может потребовать от Генподрядчика немедленного удаления со строительной площадки любого лица, которое, по мнению Заказчика, нарушает требования настоящего Договора, либо проявляет некомпетентность или халатность по отношению к исполнению своих должностных обязанностей, либо находится в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и др. опьянения или признаками коронавирусной инфекции (COVID-19). Каждое лицо, удаленное со строительной площадки, должно быть незамедлительно заменено Генподрядчиком.

5.3.7.1. В случае задержки оплаты Генподрядчиком штрафных санкций на срок свыше 30 календарных дней, то Заказчик вправе производить в одностороннем порядке удержание суммы штрафных санкций, начисленных Генподрядчику при осуществлении расчетов по Договору.

5.3.8. В случае ненадлежащего выполнения Работ, а также в случаях обнаружения Заказчиком факта завышения Генподрядчиком в предоставленных документах объемов выполненных Работ и/или стоимости Материалов и Оборудования (в том числе в случаях, когда сметная стоимость выше рыночной), и/или технических/арифметических ошибок, Заказчик имеет право осуществить следующие действия:

• по непринятым Работам:

- представить мотивированный отказ от подписания акта ф. КС-2 (принятия справок ф. КС-3 в редакции Генподрядчика) на Работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

- потребовать устранения выявленных недостатков;

- потребовать представления исправленных документов с указанием фактических объемов выполненных Работ, стоимости Материалов и Оборудования;

• по принятым Работам:

- потребовать устранения недостатков в выполненных Работах;

- потребовать представления корректировочных документов с указанием фактических объемов выполненных Работ, стоимости Материалов и Оборудования (включая подписанный со стороны Генподрядчика акт ф. КС-2, (справки ф. КС-3, счет-фактуру и т.д.);

- осуществить сторнирование/корректирование актов ф. КС-2, справок ф. КС-3 за период, в котором были выявлены факты завышения объемов выполненных Работ и/или стоимости Материалов и Оборудования, и/или технических/арифметических ошибок;

- потребовать возврата излишне уплаченных денежных средств или произвести зачет в счет будущих платежей.

5.3.9. Одновременно с переходом к Заказчику права собственности на результат выполненных Работ по Актам о приемке выполненных Генподрядчиком работ (форма № КС-2) Заказчик приобретает исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности Генподрядчика (его персонала) - документацию, созданную Генподрядчиком по Договору, включая но не ограничиваясь: разрешительную, исполнительную, техническую, конструкторскую документацию по Объекту, проект производства работ, положение о разработке проектов производства работ на строительство, техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный и технический ремонт объектов ООО «Афипский НПЗ» и т.д. и имеет право использовать их любым незапрещенным законом способом без выплаты дополнительного вознаграждения Генподрядчику.

5.3.10. Заказчик имеет право, уведомив Генподрядчика, привлечь третье лицо – Уполномоченного Представителя Заказчика на основании соответствующей доверенности для выполнения части возложенных на него функций, в том числе:

- проверять объектные, локальные сметы и правильность расчётов при определении цены Договора на работы Генподрядчика;

- организации приёма выполненных работ по Договору;

- осуществлять контроль работ, выполняемых на Объекте Заказчика;

- организовать независимую техническую экспертизу.

5.3.11. Заказчик имеет право пользоваться иными правами, предоставленными ему Договором или законодательством Российской Федерации.

**5.4. В рамках Договорной цены, указанной в Статье 3 Договора, Генподрядчик обязуется:**

5.4.1. Выполнить все Работы, являющиеся предметом Договора, в соответствии с Проектной и Рабочей документацией, Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Договору), иными условиями Договора, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Любые отклонения от Проектной и Рабочей документации, в том числе не влияющие на технологию и качество Объекта, Генподрядчик обязан согласовать с Представителем Заказчика в порядке, установленном Статьей 16 Договора. По завершению работ и до подписания Акта приемки законченного строительством объекта оформить энергетический паспорт в соответствии с требованием Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ, если это предусмотрено Проектной документацией.

5.4.2. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства Работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.

5.4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за датой вступления Договора в силу, назначить ответственных Представителей для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения Работ, осуществление поставки и входного контроля Материалов и Оборудования поставки Генподрядчика на Объект, ответственных Представителей за осуществление контроля качества Работ на Объекте, оформление Исполнительной документации в ходе выполнения Работ, формирование и передачу Приемо-сдаточной документации, соблюдения норм и правил охраны труда, экологической, промышленной, пожарной и электробезопасности, производство огневых и газоопасных работ на Объекте, о чем направляет Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться: фамилия, имя, отчество Представителей, занимаемая у Генподрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа/доверенности о назначении Представителей.

В случае изменений в составе Представителей, Генподрядчик обязан в течение одного дня письменно известить Заказчика о таких изменениях с приложением подтверждающих документов.

5.4.4. Начать производство строительно-монтажных работ на Объекте не позднее 3 (трех) календарных дней после разработки, ознакомления Заказчика с Проектом производства работ (ППР) и передачи Строительной площадки Генподрядчику, письменно уведомив Заказчика о начале Работ.

5.4.5. По мере выхода частей Рабочей документации разрабатывать и представлять Заказчику (в течение 10 дней после выдачи рабочей документации) для согласования и одобрения детальный график Работ 3 и 4 уровня детализации на выданные части Рабочей и сметной документации по строительству Объекта по согласованной с Заказчиком форме разработанный с использованием программного обеспечения P6 Primavera 8 (или версия ниже) c отчетом о численности строительно-монтажного персонала на площадке строительства (на весь период строительства) (Приложение № 21.2). Детальный график работ 3 и 4 уровня детализации должен соответствовать основным требованиям, предъявляемым к календарно-сетевым графикам, разрабатываемым с использованием программного обеспечения P6 Primavera 8 (Приложение № 7). Генподрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком еженедельные (Приложение № 21), ежемесячные и трехмесячные (Приложение № 21.1) отчеты в соответствии с планом-заданием на выполнение Работ на основании утвержденных детализированных графиков выполнения Работ, учитывающих текущее состояние Работ на Объекте (с учетом восполнения отставаний, если требуется). Планы - задания включают все виды Работ, планируемых к выполнению в данный период, в планах-заданиях должны указываться физические объемы и стоимость по каждой из Работ. Не выполненные Генподрядчиком работы, включенные в трехмесячные, месячные, недельные планы-задания, включаются в планы-задания на следующий трехмесячный период, месяц, неделю для соблюдения графика выполнения работ (Приложение № 2). Обязуется до начала планируемого периода представить для согласования, не позднее чем за 3 (три) дня трехмесячные, месячные, за 2 (два) дня еженедельные планы задания строительно-монтажных Работ. Ежедневно в срок до 11 часов 00 мин. предоставляет недельно-суточные отчёты по форме Приложения № 21 в соответствии с планом заданием на неделю. Ежемесячно до начала планируемого периода не позднее чем за 3 (три) дня предоставляет ежемесячный отчет о количестве задействованных работников на строительной площадке (Приложение № 21.3). Ежедневно в срок до 11 часов 00 мин. предоставлять отчет о количестве задействованных работников на строительной площадке (Приложение № 21.3) в соответствии с планом численности персонала. Ежемесячно 3-го числа Генподрядчик предоставляет актуализированный детальный график работ в формате программного обеспечения P6 Primavera 8 (или версия ниже).

5.4.6. По письменному запросу Заказчика, в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения запроса, предоставлять дополнительные данные о ходе выполнения Работ, в том числе о наличие на Объекте технических и людских ресурсов, наличие Материалов и Оборудования поставки Генподрядчика, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ, и других данных, имеющих отношение к выполняемым Генподрядчиком Работам.

5.4.7. Обеспечить устройство ограждения строительной площадки и сооружение всех временных (подъездных к участку строительства) дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения Работ, их содержание и ремонт. Порядок оплаты таких работ определяется условиями настоящего договора и на основании «Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства», утвержденной Приказом Минстроя России от 19.06.2020 N 332/пр.

5.4.8. В счет Договорной цены, своими силами и средствами обеспечить сооружение/демонтаж и/или аренду нетитульных временных зданий и сооружений (в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной Приказом Минстроя России от 21.12.2020 N 812/пр.), необходимых для выполнения Работ, размещения Персонала Генподрядчика и Представителей Заказчика, по нормам, не ниже предусмотренных законодательством Российской Федерации, действующими СНиП, СП, Проектной и Рабочей документации и письменными указаниями Заказчика о количестве и местах размещения, их содержании и ремонте.

5.4.9. В период выполнения Работ Генподрядчик в соответствии с требованиями действующих нормативных актов Российской Федерации обязан вести Исполнительную документацию. Исполнительная документация ведется и оформляется в процессе выполнения работ. Подписанный комплект Исполнительной документации за отчетный период на предъявляемые к приемке Работы ежемесячно предоставляется Заказчику одновременно с Актами о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и журналом учета выполненных работ по форме № КС-6а (в электронной форме). Передача приёмо-сдаточной документации описана в подпункте 5.4.23 Договора. Задержка оформления Исполнительной документации не допускается.

5.4.10. Соблюдать установленные территориальными эксплуатационными службами правила движения транспорта и перевозки грузов на всех государственных и временных дорогах, задействованных в транспортных операциях строительства, и при необходимости получать в ГИБДД и иных компетентных органах разрешения и согласования на перемещение негабаритных и опасных грузов.

В счет Договорной цены, своими силами и средствами Генподрядчик обязан строить, при необходимости, дополнительные нетитульные временные здания и сооружения (в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной Приказом Минстроя России от 21.12.2020 N 812/пр.), обеспечивающие безопасность переездов, а также приводить техническое состояние конструкций дорог, переданных Генподрядчику по акту приема-передачи, задействованных Генподрядчиком в транспортных операциях, к состоянию, соответствующему началу строительства Объекта, отраженному в соответствующих актах и приложениях к ним.

5.4.11. Обеспечивать в процессе проведения строительных работ, собственными силами и средствами в счет Договорной цены, ежесменную уборку Объекта от отходов производства и потребления с последующей передачей их на обращение специализированным организациям, а также производить платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности по Объекту строительства и предусматриваемых для данной местности.

Заключать за свой счет с лицензированными организациями договоры на сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления в счет Договорной цены.

Право собственности на все виды отходов производства и потребления, образованных в ходе выполнения работ, в том числе отходов, образованных при использовании Давальческих Материалов и отходов от демонтажа оборудования, зданий и сооружений Заказчика, а также отходов при производстве землеройных работ, принадлежит Генподрядчику. Исключение составляют отходы, которые могут быть востребованы Заказчиком, в том числе отходы, которые могут быть отнесены к лому черного и/или цветного металла и могут быть реализованы Заказчиком, при этом Генподрядчик должен собственными силами в счет договорной цены производить передачу таких отходов в места накопления на территории Заказчика, включая операции по погрузке, выгрузке и взвешиванию. Генподрядчик ведет учет всех образовавшихся от его деятельности отходов, в т.ч. от привлекаемых к выполнению строительно-монтажных, демонтажных работ Субподрядных организаций в соответствии с Приказом Минприроды России от 08.12.2020 N 1028 "Об утверждении Порядка учета в области обращения с отходами".

5.4.12. Генподрядчик за свой счет и своими силами обязуется произвести подключение в указанных Заказчиком точках к электро, тепло, сетям, сетям водоснабжения, водоотведения для обеспечения выполнения работ по Договору, а также оплачивать все дополнительные расходы энергоснабжающей организации, связанные с подключением к сетям, в т.ч. технологическое присоединение. Оплачивать стоимость тепла и других ресурсов, полученных от Заказчика и третьих лиц в соответствии с действующими тарифами на основании заключенных договоров. Самостоятельно и от своего имени заключать договоры на поставку электрической энергии, водоснабжения и услуг водоотведения (канализации), предоставление услуг связи (включая доступ к сети Интернет) и иные договоры на предоставление коммунальных услуг, а также осуществлять все необходимые платежи по таким договорам, в т.ч. технологические присоединения. При заключении трехсторонних договоров с ресурсонабжающими организациями Генподрядчик выступает плательщиком услуг, указанных в настоящем пункте.

5.4.13. По завершении Работ, в течение 10 (десяти) календарных дней, следующих за датой подписания Акта приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11), вывозить со Строительной площадки все собственные оборудование и Строительную технику, излишки материалов, передавать на обращение специализированным организациям отходы производства и потребления и т.п., производить демонтаж собственных нетитульных и согласованных с Заказчиком титульных возведенных им временных зданий и сооружений и оставлять после себя Объект и Строительную площадку в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам, а также предоставлять свидетельство о снятии объекта с государственного учета объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

5.4.14. Оформить и передать Заказчику в течение 2 (двух) календарных дней, следующих за датой окончания испытаний каждого узла/части Объекта и/или Объекта в целом, акт индивидуального испытания и комплексного опробования по согласованной Сторонами форме.

5.4.15. Перевозить, хранить и использовать опасные материалы (если они необходимы при выполнении Работ по Договору) в строгом соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требований внутренних нормативных документов Заказчика.

5.4.16. Устранить в течение срока, установленного Заказчиком, своими силами и средствами за свой счет все Дефекты/Недостатки в выполненных им Работах, выявленные в ходе проверки Работ и Гарантийного срока и являющиеся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств по Договору.

5.4.17. До окончания Гарантийного срока нести ответственность за поставленные и установленные Материалы и Оборудование поставки Генподрядчика. В случае выхода их из строя, за исключением выхода из строя в связи с нарушением правил эксплуатации, Генподрядчик производит их замену своими силами и в счет Договорной цены в течение срока, установленного Заказчиком.

5.4.18. Обеспечивать своевременное ведение Исполнительной документации и хранение Разрешительной, Исполнительной, технической документации по Объекту на месте производства Работ, а также предоставлять Заказчику, лицам, осуществляющим авторский надзор, строительный контроль, для контроля всю текущую Исполнительную документацию, в том числе все необходимые чертежи, спецификации и иные документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей.

5.4.19. Предъявлять Заказчику законченные Технологические операции предшествующего Технологического этапа и получать разрешение на выполнение Технологических операций последующего Технологического этапа, при подписании исполнительной документации на предшествующий Технологический этап.

Генподрядчику категорически запрещается выполнение Технологических операций последующего Технологического этапа без оформления и подписания всеми заинтересованными службами Заказчика, Генподрядчика, представителем проектной организации (в соответствии с РД-11-02-2006, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128) исполнительной документации на предшествующий Технологический этап.

5.4.20. Обеспечивать сохранение земельного участка, переданного Генподрядчику на период выполнения Работ, и проводить мероприятия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.21. При необходимости, до начала строительства, согласовывать с местными органами власти (администрацией района) и владельцами дорог транспортную схему перевозки механизмов, Материалов и Оборудования с составлением акта о состоянии дорог. После завершения Работ сдавать дороги владельцам с составлением акта сдачи-приемки. Вышеуказанные акты представлять Заказчику в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за Датой ввода Объекта в эксплуатацию.

5.4.22. Обеспечивать доступ на Объект в рабочие, выходные и праздничные дни Представителям Заказчика, представителям Надзорных органов РФ, членам Приемочной комиссии.

5.4.23. Предоставлять Заказчику по реестру 1 (один) комплект Исполнительной документации на бумажном носителе не позднее 10 (десяти) рабочих дней после полного завершения Работ по отдельному шифру Рабочей документации отдельно для каждого объекта, но не позднее, чем за 20 (двадцать) рабочих дней до начала работы Приемочной комиссии для проверки и получить заключение о правильности оформления и комплектности, в объеме утвержденного Заказчиком перечня Приемо-сдаточной документации.

Заказчик вправе предоставить замечания в отношении комплекта Исполнительной документации в срок не позднее, чем в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения Исполнительной документации.

Внести необходимые изменения, дополнения и доработки комплекта Исполнительной документации по выявленным замечаниям и передать комплект документов Заказчику, в том числе цветную скан-копию в электронном формате (\*.рdf, разрешением не менее 300 dpi) на внешнем электронном накопителе (SSD или USB-флеш-накопитель) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения замечаний.

5.4.24. Принимать участие в работе Приемочной комиссии.

5.4.25. Обеспечивать за свой счёт содержание Объекта и сохранность находящихся на Строительной площадке Материалов и Оборудования, Строительной техники и расходных материалов, а также имущества, находящегося на территории и/ или в собственности Заказчика, переданного Генподрядчику в связи с выполнением Работ, в течение срока выполнения Работ по Договору до сдачи Объекта по Акту приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11).

5.4.26. Взять на себя обязательства по обеспечению и контролю своих действий в целях сохранения здоровья, создания безопасных условий труда, сбережения окружающей среды, безопасности работающих. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, отвечающий требованиям миграционного законодательства, не имеющий медицинских противопоказаний, в том числе признаков коронавирусной инфекции (COVID-19).

Соблюдать на Объекте все необходимые меры противопожарной, радиационной безопасностей, охраны труда и производственной санитарии, охраны окружающей среды и безопасности дорожного движения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в течение всего Срока действия Договора.

Соблюдать рекомендации и предложения, содержащиеся в проектной документации, по предотвращению и снижению негативного воздействия на окружающую среду, выполнять рекомендации к программе экологического мониторинга окружающей среды на период строительства.

5.4.27. Привлекать Субподрядчиков к исполнению обязательств по Договору только по письменному согласованию с Заказчиком. Генподрядчик гарантирует, что любой Субподрядчик, привлекаемый к выполнению Работ от лица Генподрядчика, выполнит их в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Генподрядчик несет перед Заказчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Субподрядчиками обязательств Генподрядчика по Договору.

Обеспечивать соблюдение Персоналом Генподрядчика (в том числе привлеченных им Субподрядчиков) требований промышленной безопасности, охраны труда и охраны окружающей среды, пожарной и газовой безопасности, рабочие инструкции, Соглашения в области производственной безопасности (Приложение № 16 к Договору), правил внутреннего трудового распорядка Заказчика и иных локальных актов Заказчика, касающихся деятельности подрядных организаций на территории и иных объектах Заказчика, в т.ч.:

* обеспечивать применение Персоналом Генподрядчика/Субподрядчика необходимых средств индивидуальной (противовирусной) защиты (специальной обуви, спецодежды, противогазов, очков и т.д.), испытанных предохранительных средств (сигнально-спасательных веревок, предохранительных поясов и т.д.);
* в период выполнения Работ обеспечить соблюдение требований Роспотребнадзора, действующих на территории Краснодарского края, по предотвращению распространения коронавирусной инфекции (COVID-19);
* обеспечивать использование при выполнении Работ по Договору и при передвижении по территории и иным объектам Заказчика исправные автотранспортные средства, прошедшие государственную регистрацию, с предварительным прохождением технического смотра, исправные механизмы, инструменты, приспособления, а также вагоны-бытовки, отвечающие санитарным требованиям, требованиям пожарной и электрической безопасности;
* обеспечить соблюдение требований положения интегрированной системы менеджмента ПИСМ-7.1.3-39-2017 от 28.04.2017г. «Порядок, организация и проведение авторского надзора на объектах ООО «Афипский НПЗ»»;

- обеспечить соблюдение требований инструкций о пропускном и внутриобъектовом режимах на объектах ООО «Афипский НПЗ»;

* обеспечить соблюдение требований Положения № 18-08/8-П-0349 от 20.05.2022г. «Порядок допуска подрядных организаций. Организация безопасного производства;
* обеспечить соблюдение требований Положения ООО «Афипский НПЗ» «Порядок выдачи актов-предписаний специалистами Заказчика, осуществляющими строительный контроль на объектах ООО «Афипский НПЗ» №03-10/5-П-0003 версия 3.00;
* обеспечить соблюдение требований стандарта СИСМ-7.3-69-2020 от 24.07.2020г. «Порядок разработки проектов производства работ на строительство, техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный и текущий ремонт объектов ООО «Афипский НПЗ»;
* обеспечить соблюдение требований стандарта СИСМ-4.3.1-45-2018 от 25.06.2018г. «Идентификация экологических аспектов»;
* обеспечить соблюдение требований политики ООО «Афипский НПЗ» в области качества, охраны окружающей среды, профессионального здоровья и безопасности;
* обеспечить соблюдение требований политики ООО «Афипский НПЗ» в области промышленной безопасности;
* обеспечить соблюдение требований стандарта СИСМ-6.1-58-2020 от 06.07.2020г. «Идентификация опасностей, оценка рисков и управление рисками»;
* обеспечить соблюдение требований инструкции «О порядке действий при выявлении работника (ов) в состоянии, схожем на алкогольное, наркотическое, токсическое опьянение на территории Общества»;
* обеспечить соблюдение требований стандарта ООО «Афипский НПЗ» «Безопасность дорожного движения» № 09-17-12/5-С-0006 версия 3.00;
* обеспечить соблюдение требований стандарта об организации проведения входного контроля материально-технических ресурсов, поступающих на ООО «Афипский НПЗ» в рамках инвестиционной деятельности (СИСМ-8.1-102-2018 от 26.11.2018г.);
* обеспечить соблюдение требований стандарта ООО «Афипский НПЗ» «Формирование приемо-сдаточной документации на объектах ООО «Афипский НПЗ» (СИСМ-03-10/4-С-0001 версия 3.00 от «31» января 2022 г.);
* обеспечить соблюдение требований Положения «Управление отходами» №17-08-1-П-0002 версия 4.00 от 17.02.2022 г.;
* обеспечить соблюдение требований Инструкции «Обращение с отходами производства и потребления» №17-08/1-И-0001 версия 3.00 от 14.02.2022 г.;
* обеспечить соблюдение требований Инструкции ООО «Афипский НПЗ» по размещению и эксплуатации мобильных зданий (вагон-домов) №18-08/2-И-0057 версия 1.00 от 25.06.2021г.

5.4.28. Уведомить Заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте и/или в связи с исполнением Договора, включая, но не ограничиваясь:

* об аварии - в течение 2 (двух) часов;
* о выявлении коронавирусной инфекции (COVID-19) – в течение 1 (одного) рабочего дня;
* о любом несчастном случае независимо от степени его тяжести в течение 2 (двух) часов по форме, установленной уполномоченным государственным органом исполнительной власти Российской Федерации для расследования и учета несчастных случаев на производстве. В течение 1 (одной) недели после окончания расследования Генподрядчик предоставляет копии материалов специального расследования несчастных случаев;
* о хищениях и иных противоправных действиях - в течение 24 (двадцати четырех) часов;
* об аресте и/или блокировании счетов и/или иных обстоятельствах, влияющих на платежи между Сторонами - в течение 24 (двадцати четырех) часов;
* о забастовках Персонала Генподрядчика/Субподрядчика, действиях третьих лиц, включая органы власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающихся Объекта и взаиморасчетов Сторон и обязательств Сторон по Договору - в течение 24 (двадцати четырех) часов;
* об иных обстоятельствах, фактах, сообщениях в средствах массовой информации (СМИ) и т.п. - в течение 24 (двадцати четырех) часов.

 Генподрядчик обязан приостановить Работы (оказание услуг), которые выполняются (оказываются) опасным способом, который создает прямую (непосредственную) или потенциальную угрозу:

- для работников (персонала) Заказчика, Генподрядчика (включая субподрядчиков любого уровня), а также работников (персонала) иных третьих лиц, имеющих отношение к Генподрядчику и/или выполнению работ (оказанию услуг) в целях данного Договора;

- для объектов, расположенных на территории Заказчика;

- для окружающей среды;

- для деловой репутации Заказчика.

Генподрядчик обязан незамедлительно принять меры по устранению выявленных препятствий к дальнейшему проведению работ (оказанию услуг) и информировать об этом Заказчика.

5.4.29. Ежемесячно и по итогам года, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять Заказчику письменную информацию по форме, предусмотренной Приложением №14 к Договору:

* сведения о случаях травматизма/несчастных случаях с Персоналом Генподрядчика во время выполнения Работ на объектах Заказчика по Договору (по форме Приложения № 14 к Договору).

5.4.30. Устанавливать, по согласованию с Заказчиком, время выполнения Работ, включая сменность работ, при соблюдении норм и правил.

5.4.31. Генподрядчик не вправе использовать в ходе выполнения Работ некачественные Материалы и Оборудование.

За свой счет (включая все связанные с этим затраты на мобилизацию/демобилизацию) в указанный Заказчиком срок заменить любой свой персонал, техническое средство или оборудование, используемые для выполнения Работ, результаты деятельности которых, исключительно по усмотрению Заказчика, являются неудовлетворительными в том или ином отношении.

5.4.32. Вести Журнал учета выполненных работ по форме № КС-6а.

5.4.33. Генподрядчик не ограничивая своих обязательств и ответственности по настоящему Договору, в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Договора, обязан оформить в счет Договорной цены, на весь срок действия настоящего Договора, в том числе при выполнении индивидуальных испытаний, выполнении строительно-монтажных, пусконаладочных работ и Гарантийный срок, Договор страхования гражданской ответственности члена СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства за причинение вреда, включающий в себя страхование гражданской ответственности за вред, причинённый третьим лицам при проведении Работ, а также страхование Работ и Объекта на полную стоимость, включая принятые от Заказчика Материалы и Оборудование.

5.4.34. Генподрядчик обязан предоставить Заказчику до даты начала выполнения строительно-монтажных работ копию договора страхования, страхового полиса и документа, подтверждающего оплату страховой премии. Без наличия страхового полиса Генподрядчик к производству работ не допускается. Заказчик вправе приостановить производство работ в случае, если Генподрядчик не оформит Договор страхования гражданской ответственности члена СРО, указанный в п. 5.4.33. Договора, либо не обеспечит сохранение его в силе на весь период действия Договора.

5.4.35. Страхование не освобождает Генподрядчика от его обязанностей принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

5.4.36. При наличии системы экологического менеджмента, соответствующей требованиям международного стандарта ISO 14001 «Системы экологического менеджмента. Требования по их применению» Генподрядчик разрабатывает реестр значимых экологических аспектов, с учетом планируемых видов работ по стандарту СИСМ-4.3.1-45-2018 «Идентификация экологических аспектов» и включает разработанные аспекты в Проект производства Работ, с предоставлением в отдел Охраны окружающей среды Заказчика на рассмотрение и согласование. С учетом полученных существенных экологических аспектов и разделов «ПОС» и «Охрана окружающей среды» проектной документации Генподрядчик обязан разработать мероприятия по управлению экологическими аспектами.

5.4.37. При обнаружении ценностей, представляющих художественную, историческую и иную культурную ценность, а также при производстве работ в охранной зоне объектов культурного наследия, Генподрядчик обязан выполнить все действия в соответствии с Проектной и Рабочей документацией, Договором и гражданским законодательством Российской Федерации, в том числе привлечь субподрядные организации с лицензиями, иными разрешающими документами на право производства работ на объектах, представляющих археологическую ценность.

Порядок возмещения и определение суммы затрат Генподрядчика на выполнение указанных работ согласовываются сторонами в Дополнительном соглашении к настоящему Договору.

5.4.38. Обеспечить строгое соблюдение Персоналом Генподрядчика/Субподрядчика требований действующей на Объекте Заказчика Инструкций о пропускном и внутриобъектовом режимах.

5.4.39. Обеспечить в счет Договорной цены разработку конструкторской документации на Материалы и Оборудование, определенные Проектной и Рабочей документацией и поставляемые Генподрядчиком, и ее согласование с Заказчиком.

5.4.40. На объектах строительства, на которых в соответствии с требованиями нормативных документов Заказчика предусмотрен постоянный строительный контроль, не приступать к выполнению Работ в случае отсутствия на Объекте представителей строительного контроля Заказчика и представителей службы строительного контроля Генподрядчика по контролю качества строительства. Выполнение работ при отсутствии указанных представителей запрещено.

На объекте строительства, на котором в соответствии с требованиями нормативных документов Заказчика предусмотрен инспекционный строительный контроль, не приступать к выполнению Работ последующего Этапа без предъявления представителю строительного контроля Заказчика предшествующего Этапа и подписания исполнительной документации всеми заинтересованными службами Заказчика, Генподрядчика, представителем проектной организации в соответствии с РД-11-02-2006, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128.

5.4.41. Принимать участие и обеспечивать сопровождение Исполнительной документации при проведении промежуточных и итоговых проверок Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

5.4.42. Обеспечить присутствие своего представителя на всех совещаниях, проводимых Заказчиком по вопросам исполнения договорных обязательств. Обеспечить постоянное присутствие на Объекте во время производства Работ лиц, ответственных за проведение работ, из числа ИТР Генподрядчика, аттестованных и обученных в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. В случае выявления фактов проведения работ повышенной опасности в отсутствие лица, ответственного за проведение работ, Заказчик имеет право приостановить выполнение данных работ и удалить работников Генподрядчика с территории объекта Заказчика.

5.4.43. Обеспечить своевременное и качественное устранение замечаний специалистов авторского надзора без нарушения сроков Графика выполнения работ с внесением соответствующей записи в журнал авторского надзора о выполнении указаний.

5.4.44. Своими силами обеспечить и контролировать обязательное медицинское страхование (ОМС), покрывающего в том числе вирусные заболевания, своего персонала и обеспечить наличие полисов ОМС у Персонала, занятого на объектах Заказчика, а в случае привлечения для выполнения Работ по Договору Субподрядчиков – у персонала Субподрядчиков.

5.4.45. Осуществлять строительный контроль Генподрядчика, специалистами, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии со статьей 55.5-1. Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468.

5.4.46. Соблюдать действующее законодательство Российской Федерации. Генподрядчик обязан возместить Заказчику убытки, понесенные последним в связи с предъявлением ему претензий, уплатой им штрафов и несения расходов любого характера, связанных с нарушением или являющихся следствием нарушения законодательства Российской Федерации, включая миграционное, экологическое, промышленное, трудовое законодательство, Генподрядчиком или его Персоналом, включая Субподрядчиков и их персонал.

5.4.47. При нарушении наземных, подземных и воздушных коммуникаций или нанесении ущерба третьему лицу по вине Генподрядчика, последний возмещает Заказчику или третьему лицу убытки, связанные с ликвидацией аварий, или восстанавливает их собственными силами за свой счет.

5.4.48. Генподрядчик возмещает убытки Заказчика в случае возникновения требований, претензий и затрат, возникающих или понесенных по причине нарушения патентного и/или авторского прав, зарегистрированного дизайна или торговой марки, вытекающих из исполнения Договора/ пользования результатами Работ Генподрядчика.

5.4.49. Производить оплату штрафных санкций и возмещать ущерб, предъявленный природоохранными органами Заказчику, допущенный по вине работников Генподрядчика и Субподрядчика (ов) при выполнении Работ на территории Строительной площадки.

5.4.50. После подписания настоящего Договора, Генподрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней (а в случае привлечения дополнительного персонала в ходе выполнения работ по Договору, не менее чем за 2 (два) дня предоставляет Заказчику информацию в письменном виде (на основании ФЗ от 27.07.2006г. №152 «О защите персональных данных»), для проведения мероприятий по подготовке соответствующих разрешений, пропусков и других разрешительных документов, позволяющих Генподрядчику приступить к выполнению договорных обязательств.

Письменное согласие от работников Генподрядчика на обработку своих персональных данных и передачу их третьим лицам хранится у Генподрядчика.

Генподрядчик предоставляет по требованию Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней согласие работников на обработку персональных данных для предоставления инспектирующим органам.

5.4.51. Выполнить иные обязательства, предусмотренные Договором.

1. **ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Сдача-приемка выполненных Работ осуществляется ежемесячно не позднее 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца, в котором были завершены Работы, по Актам о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и журнала учета выполненных работ по форме № КС -6а (в электронном виде) на каждый объект в соответствии с перечнем строящихся объектов основных средств, направляемом Заказчиком и Справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) составляется ежемесячно на все акты КС-2, сданные за определенный период (месяц). Счет-фактуры предоставляются на каждый акт КС-2. Акт о приемке выполненных работ и Справку о стоимости выполненных работ и затрат в количестве 2 (двух) экземпляров, а также в электронном виде. Генподрядчик предоставляет Заказчику с сопроводительным письмом в срок до 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца, с приложением двух экземпляров подписанной всеми заинтересованными службами Заказчика, Генподрядчика, представителем проектной организации (в соответствии с РД-11-02-2006, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128) Исполнительной документации на выполненные Работы на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (в формате \*.pdf с разрешением не менее 300 dpi).

Вместе с передачей результатов работ по Актам о приемке выполненных работ (форма № КС-2) Генподрядчик также отчуждает Заказчику исключительные прав на результаты интеллектуальной деятельности Генподрядчика (его персонала) - документацию, созданную Генподрядчиком по Договору, включая, но не ограничиваясь: разрешительную, исполнительную, техническую, конструкторскую документацию по Объекту, проект производства работ.

6.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за датой получения от Генподрядчика Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), Заказчик обязан направить Генподрядчику подписанные Акты, либо мотивированный отказ от приемки выполненных Генподрядчиком Работ, с указанием причин отказа, необходимых доработках и сроках их устранения. В случае получения Генподрядчиком отказа от приемки выполненных Работ, последний обязан в сроки, определенные Заказчиком, устранить замечания, по которым был получен отказ от приемки Работ, и направить новые Акт о приемке выполненных работ и Справку о стоимости выполненных работ и затрат Заказчику. Повторная приемка после выполнения необходимых доработок производится в том же порядке.

6.3. Приемка Объекта в эксплуатацию производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, строительными нормами и правилами, Регламентами Заказчика:

* за 15 (пятнадцать) дней до даты приемки Объекта Генподрядчик в письменной форме уведомляет Заказчика о готовности Объекта к сдаче и просит назначить Приемочную комиссию;
* за 10 (десять) рабочих дней до даты приемки Объекта Генподрядчик должен передать Заказчику на его складе по акту приема-передачи Материалы и Оборудование, не требующие монтажа;
* в результате работы Приемочной комиссии при отсутствии недоделок, дефектов, неисправностей и других замечаний составляется и подписывается Акт приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11).
* если Приемочная комиссия устанавливает наличие недоделок, некачественно выполненных Работ, то составляется Акт о недоделках и замечаниях (Приложение № 10 к Договору). Генподрядчик устраняет недоделки и замечания за свой счет в согласованные сроки. По итогам устранения составляется Акт сдачи - приемки работ по устранению дефектов и неисправностей (Приложение № 11 к Договору).
* исполнение всех обязательств Генподрядчика (за исключением обязательств в течение Гарантийного срока) считается законченным после проведения приемки Объекта Приемочной комиссией и подписания Акта приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11).

6.4. Приемка законченного строительством Объекта Приемочной комиссией оформляется Актом приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11), который не может быть подписан Сторонами до получения Заказчиком Заключения о соответствии, выданного органом государственного строительного надзора.

6.5. Подписание приемочной комиссией Акта приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11) определяет момент перехода к Заказчику обязанностей по содержанию Объекта, а также рисков случайной гибели и/или случайного повреждения Объекта.

6.6. Генподрядчик в течение 15 (пятнадцати) календарных дней за свой счет устраняет все замечания контролирующих, надзорных и инспектирующих органов, если данные замечания не противоречат нормативным документам.

6.7. Заказчик, принявший Работы без проверки, не лишается права ссылаться на явные недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки.

6.8. В случае досрочного выполнения Работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить Работы по установленной Договором цене.

6.9. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и технологических этапов подтверждается подписанием представителем Заказчика и Генподрядчиком актов освидетельствования ответственных конструкций и скрытых работ и актов гидравлического испытания (включая испытания на герметичность и давление) и приемки каждой системы в отдельности.

6.10. Никакая часть Работ, возложенных на Генподрядчика, не должна быть закрыта без одобрения Представителя Заказчика. Генподрядчик должен предварительно за 1 (один) рабочий день письменно уведомить Представителя Заказчика о необходимости освидетельствования работ, чтобы тот имел возможность проверить и измерить любую часть возложенных на Генподрядчика Работ, подлежащих закрытию или выведению из поля зрения. Представитель Заказчика должен присутствовать при проверке этой части Работ. По итогам проверки/освидетельствования такой части Работ, Стороны подписывают соответствующую исполнительную документацию согласно действующей нормативно-технической документации.

6.11. Генподрядчик должен уведомить Заказчика о необходимости освидетельствования работ в письменной/электронной форме с указанием даты и времени проверки. В случае, если Представитель Заказчика задерживается без основательных объяснений и не явится к указанному сроку проведения приемки любой части выполненных работ, подлежащих закрытию, то Генподрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Генподрядчика не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за счет Заказчика.

6.12. Акты скрытых работ, акты гидравлических и/или пневматических испытаний, промежуточной приемки выполненных работ и лабораторных исследований составляются Генподрядчиком в 4 (четырех) экземплярах и подписываются уполномоченными представителями Генподрядчика, Представителями Заказчика и заинтересованными службами Сторон.

6.13. Уполномоченный представитель Генподрядчика обязан письменно уведомить уполномоченного представителя Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки Работ, приемки конструкций или систем, подлежащих закрытию, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, не позднее чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала их проведения.

6.14. В случае, если будут обнаружены Работы, не соответствующие нормативной документации, Проектной и Рабочей документации, то Генподрядчик обязан за свой счет в сроки, определенные Договором и актами Заказчика, переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества и соответствия нормативной документации, Проектной и Рабочей документации.

6.15. Заказчик в процессе выполнения Работ может давать в письменной форме Акт-предписания Генподрядчику в отношении:

* вывоза со Строительной площадки любых Материалов и/или Оборудования, признанных несоответствующими условиям Договора;
* замены не соответствующих стандартам качества Материалов и/или Оборудования, обнаруженных во время проверки, испытания или в любое другое время в течение периода строительно-монтажных работ и устранения Дефектов/Недостатков. Генподрядчик обязан за свой счет и своими силами, и средствами выполнить любое из этих Акт-предписаний Заказчика без изменения Графика выполненных работ (Приложение № 2 к Договору).

6.16. В случае если Генподрядчик не устранит Дефекты/Недостатки, несмотря на письменное уведомление в согласованные сроки, то Заказчик своими силами или силами сторонней организации обеспечивает переделку некачественно выполненных Генподрядчиком Работ. Все расходы, в том числе организационные, связанные с переделкой таких Работ, должны оплачиваться Генподрядчиком, либо суммы за переделку некачественно выполненных Генподрядчиком Работ будут удержаны (зачтены) из платежей, причитающихся Генподрядчику в рамках Договора, включая суммы, удерживаемые Заказчиком в соответствии со Статьей 3 Договора.

6.17. Объем фактически выполненных Работ фиксируется Генподрядчиком ежедневно в Общем журнале работ и Журнале учета выполненных работ (форма № КС-6а), с отражением фактов, имеющих влияние на взаимоотношение Сторон по выполнению условий настоящего Договора, в Актах о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справках о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и технических отчетах о выполнении Работ.

6.18. В случае, когда представитель Заказчика не удовлетворен ходом Работ, а также при выявлении случаев выполнения Работ с нарушением действующих строительных норм и правил, Проектной и Рабочей документации, нормативных документов Заказчика, он излагает свои претензии и замечания в письменном виде и дает Акт-предписание к устранению допущенных Генподрядчиком нарушений и сроки устранения выявленных нарушений.

Генподрядчик незамедлительно приступает к устранению выявленных Дефектов/Недостатков и завершает эту работу не позднее установленных сроков.

6.19. Если при выполнении предусмотренных Проектной и Рабочей документацией Работ будут обнаружены физи­ческие или искусственные препятствия (грунты отличной от Проектной и Рабочей документации твердо­сти пород, не учтенные Проектной и Рабочей документацией подземные коммуникации и иные препятствия), Генподрядчик приостанавливает Работы, выполнению которых мешают встречные препятствия, и незамедлительно уведомляет об этом представителя Заказчика. Генподрядчик проводит обследования выявленных осложнений и препятствий и выдает Заказчику рекомендации для принятия технических решений Заказчиком.

6.20. Представитель Заказчика и уполномоченные им лица имеют право беспрепятст­венного доступа ко всем видам Работ и право осуществлять контроль качества используемых материалов и Работ, присутствовать при проведении проверок и испытаний.

6.21. Для оперативного решения вопросов, возникающих в процессе осуществления Работ, представитель Заказчика и Генподрядчика проводят по мере необходимости техни­ческие совещания.

1. **КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

7.1. Генподрядчик обеспечивает собственными силами проведение контроля качества всех видов Работ по документированным процедурам, выполняемым по Договору, в соответствии с нормами и правилами Российской Федерации. Операционным контролем Генподрядчик, среди прочего, проверяет:

7.1.1. соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;

7.1.2. соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;

7.1.3. соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям Проектной и Рабочей документации, технологической и нормативной документации.

7.2. Генподрядчик осуществляет производственный контроль за соблюдением в процессе строительства требований, установленных в Проектной и Рабочей документации, и распространяющейся на Объект нормативной документации.

7.3. Генподрядчик обеспечивает ведение Исполнительной документации.

7.4. Генподрядчик обеспечивает входной контроль всех поступающих Материалов и Оборудования. Результаты входного контроля должны быть документированы. Для входного контроля Генподрядчик должен использовать только сертифицированные приборы и оборудование, имеющие действующие свидетельства о поверке. По требованию Заказчика Генподрядчик должен предоставлять возможность проверки приборов и оборудования, используемых для входного контроля, и передавать заверенные копии документов на них.

7.5. Генподрядчик обеспечивает устранение выявленных в процессе Работы и указанных в актах и (или) предписаниях Заказчика, других контролирующих органов нарушений и своевременно предоставляет отчет об их устранении.

7.6. Генподрядчик должен иметь задокументированную систему обеспечения качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.7. Генподрядчик обеспечивает соответствие законченного строительством Объекта требованиям законодательства Российской Федерации, Проектной и Рабочей документации, нормативной документации.

7.8. Генподрядчик предоставляет Заказчику возможность проверять ход выполнения Работ, качество Материалов и Оборудования, квалификацию специалистов, технические характеристики любого элемента Объекта и т.п. При этом положительные результаты осмотра, проверки и контроля не освобождают Генподрядчика от каких-либо обязательств по Договору.

7.9. Генподрядчик обязан выполнять контроль сварных соединений физическими методами лабораторией неразрушающего контроля в соответствии с Проектной и Рабочей документацией.

Не допускается отставание в предоставлении заключений о неразрушающем контроле сварных соединений трубопроводов (ВИК, РК, УК, ПВК, ПВТ) в процессе осуществления сварочных работ более чем на 15% от выполненных сварных стыков каждой технологической линии. В случае отставания в предоставлении заключений, Генподрядчик должен остановить сварочные работы, до предоставления соответствующих заключений.

7.10. Генподрядчик обязан контролировать проведение испытаний строительной лабораторией, электротехнической лабораторией в соответствии с Проектной и Рабочей документацией.

7.11. Генподрядчик обязан осуществлять контроль качества Работ на Объекте в форме постоянного контроля за соответствием выполняемых Работ Проектной и Рабочей документации, требованиям технических регламентов, нормативных документов Заказчика, результатам инженерных изысканий в течение всего периода выполнения Работ на Объекте. Строительный контроль осуществляется специалистами Генподрядчика, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии со статьей 55.5-1. Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468.

1. **ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ ПОВРЕЖДЕНИЙ И УЩЕРБА**

8.1. Генподрядчик обязан предпринять все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба строящимся и/или существующим промышленным объектам, близлежащим трубопроводам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда, причиненного окружающей среде, в т.ч. зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр.

8.2. Генподрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения Работ, строящихся и/или существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей среде, если этот вред нанесен по вине Генподрядчика.

8.3. Генподрядчик гарантирует освобождение Заказчика от всех документированных претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц (в том числе Надзорных органов Российской Федерации), которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Генподрядчиком/Субподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору при выполнении Работ, а в случае возникновения таковых примет на себя оплату убытков, издержек и расходов, возникших у третьей стороны.

1. **СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА**

9.1. С даты подписания Сторонами Акта приема-передачи строительной площадки (Приложение № 9 к Договору) до утверждения Акта приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11) Генподрядчик, за счет собственных средств, несет полную ответственность за сохранность и содержание Объекта, Материалов и Оборудования, Работ, Строительной техники и расходных материалов, временных зданий и сооружений, а также переданных ему Материалов и Оборудования Заказчика.

9.2. Если в случае действия/бездействия Генподрядчика/Субподрядчика Заказчику и/или иным лицам причинен ущерб (утрата), включая хищения любого вида, порчу Объекта и/или временных зданий и сооружений, Генподрядчик обязан возместить все причиненные убытки.

9.3. Ответственность за охрану и содержание Объекта после утверждения Акта приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11) принимает на себя Заказчик.

9.4. Генподрядчик не несет ответственность за причиненный ущерб Объекту, если он возник в результате форс-мажорных обстоятельств, оговоренных в Статье 21 Договора. В этом случае Генподрядчик за счет средств Заказчика (за исключением случаев, когда риск должен был быть застрахован Генподрядчиком в соответствии с условиями Договора) обязан восстановить Объект и Строительную площадку в сроки, согласованные Сторонами в Дополнительном соглашении.

1. **МАТЕРИАЛЫ И ОБОРУДОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА**

10.1. Стороны пришли к соглашению разделить поставку оборудования и материалов, необходимых для выполнения Работ между Заказчиком и Генподрядчиком, в соответствии с Разделительной ведомостью поставки оборудования и материалов (Приложение № 3 к Договору). Поставка Материалов и Оборудования, не вошедших в Разделительную ведомость поставки оборудования и материалов, в том числе общестроительные материалы, металлопрокат строительных марок и т.д., находится в зоне ответственности Генподрядчика, в соответствии с условиями Договора, по ценам, не превышающим цен Материалов и Оборудования, согласованным с Заказчиком.

Заказчик передаёт уполномоченному представителю Генподрядчика, действующему на основании доверенности, на давальческой основе материалы на основании накладной на отпуск материалов на сторону (форма № М-15) или оборудование на основании акта по форме ОС-15. В случае использования Генподрядчиком материальных ценностей Заказчика, в т.ч. материалов/оборудования и иного имущества, не в полном объеме, указанные материальные ценности по окончании выполнения Работ по Договору на основании накладной на отпуск материалов на сторону (форма № М-15), либо акта по форме ОС-15 возвращаются Генподрядчиком Заказчику до осуществления окончательного расчета по Договору».

10.2. Оборудование, не требующее монтажа, комплекты ЗИП, а также неиспользованные Материалы и/или Оборудование поставки Заказчика должны быть переданы Генподрядчиком Заказчику по количеству, качеству и с комплектом сопроводительной документации, предусмотренной законодательством РФ, не позднее 10 (десяти) рабочих дней до планируемой даты подписания Акта приемки законченного строительством объекта форме КС-11 или ранее по требованию Заказчика. Передача оборудования, не требующего монтажа, и ЗИП производятся силами и за счет Генподрядчика на складе Заказчика по Акту приема-передачи Оборудования, не требующего монтажа, комплектов ЗИП и документов (с указанием количества и стоимости) по форме согласно Приложения № 22, после чего Генподрядчиком оформляются и передаются Заказчику счет-фактуры и товарные накладные.

10.3. Генподрядчик обязуется предварительно письменно согласовать с Заказчиком Производителей Оборудования и его качественные характеристики, поставка которого закреплена за ним по Разделительной ведомости.

10.4. Качество Материалов и Оборудования должно соответствовать ГОСТу, ТУ или другим общепринятым стандартам качества, а также техническим требованиям Заказчика и требованиям Проектной и Рабочей документации. Качество оборудования должно быть подтверждено сертификатами качества (соответствия) производителя.

10.5. Оборудование должно иметь паспорта, оформленные в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, инструкции по монтажу, хранению и эксплуатации, копию сертификата (декларации) соответствия требованиям технических регламентов (ТР) или заключение экспертизы промышленной безопасности, в зависимости от типа Оборудования, заверенную поставщиком, при этом сертификат (декларация) соответствия требованиям технических регламентов (ТР) и/или заключение экспертизы промышленной безопасности должны быть представлены в виде оригинала для оборудования, которое не изготавливается серийно, рекомендованный перечень запасных частей, инструментов, принадлежностей и расходных материалов (ЗИП) на 2 (два) года эксплуатации. Рекомендованный перечень не должен содержать товары организаций, поставка которых на территорию РФ не возможна, в связи с имеющимися ограничительными мерами.

10.6. Материалы должны иметь сертификаты качества, сертификат (декларацию) соответствия требованиям Технического регламента Таможенного Союза если применим), сертификат пожарной безопасности (если применим), сертификат санитарно-эпидемиологического заключения (если необходим); паспорта протоколы заводских испытаний (если применимы).

10.7. Поставляемые Материалы и Оборудование (если применимо) на дату их доставки на Строительную площадку либо для проведения входного контроля Заказчиком должны:

- быть новыми и неиспользованными ранее;

- отвечать требованиям нормативно-технической документации, требованиям технических регламентов Таможенного союза, требованиям законодательства Евразийского экономического союза;

- сопровождаться документацией на русском языке;

- все измерительные средства поставки Генподрядчика, в том числе входящие в состав комплектного Оборудования, должны пройти поверку, результат поверки должен быть подтвержден документально, а методика поверок должна быть аттестована государственными органами в области стандартизации и приложена к комплекту поставляемого Оборудования. С момента утверждения Акта приемки, законченного строительством по форме № КС-11 срок действия свидетельства о поверке, должен действовать не менее 1|2 от межповерочного интервала.

В случае поставки комплекта Оборудования, на все составное Оборудование, входящее в состав комплектного Оборудования, должны быть предоставлены документы, предусмотренные требованиями проектной и Рабочей документации, законодательства Российской Федерации.

10.8. Генподрядчик предварительно письменно согласовывает с Заказчиком поставляемые Генподрядчиком Материалы и Оборудование, а также их качественные характеристики в случае, если выпускаемые производителями Материалы и Оборудование не соответствуют требованиям Проектной и Рабочей документации, но являются аналогами.

10.9. Генподрядчик своими силами и в счет Договорной цены обеспечивает своевременную поставку и проведение входного контроля Материалов и Оборудования поставки Генподрядчика, включая доставку до Строительной площадки, разгрузку, последующее хранение и складирование на Строительной площадке.

10.10. Входной контроль Материалов и Оборудования, выдача Генподрядчику Материалов и Оборудования поставки Заказчика осуществляется в следующем порядке:

 10.10.1. При проведении входного контроля Материалов и Оборудования по количеству и качеству Стороны руководствуются Р 50-601-40-93 Рекомендации. Входной контроль продукции. Основные положения, ГОСТ 24297-87 Входной контроль продукции. Основные положения, СП 48.13330.2019, СИСМ-8.1-102-2018 «Об организации проведения входного контроля материально-технических ресурсов, поступающих на ООО «Афипский НПЗ» в рамках инвестиционной деятельности» от 26.11.2018г.

 10.10.2. Входному контролю по качеству и количеству подлежат все Материалы и Оборудование, поставленные Генподрядчиком в рамках исполнения условий Договора:

Материалы и Оборудование – силами Генподрядчика с участием представителей Заказчика. Результаты входного контроля материалов заносятся в Журнал учета результатов входного контроля (Приложение № 4 к Договору), результаты входного контроля оборудования заносятся в Акт входного контроля (Приложение № 5 к Договору);

10.10.3. Для прохождения входного контроля Материалов и Оборудования, Генподрядчик не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты его поступления уведомляет Заказчика о сроках прибытия.

10.10.4. В случае несоответствия качества, и (или) комплектности, и (или) количества Оборудования и Материалов поставки Генподрядчика условиям Договора, Генподрядчик в течение 20 (двадцати) дней с момента проведения входного контроля обязан произвести замену Материалов и Оборудования на качественное(-ые), и (или) доукомплектовать его, и (или) поставить недостающее количество Материалов и Оборудования. В случае необходимости, срок замены (доукомплектации) Материалов и Оборудования может быть изменен только по согласованию Сторон. Сроки замены Материалов и Оборудования не могут влиять на изменение сроков выполнения Работ, указанных в
пункте 4.1. Договора.

10.10.5. В случае установления Заказчиком признаков контрафактности Материалов и Оборудования, подтвержденных изготовителем, Материалы и Оборудование признаются несвободными от любых прав третьих лиц, а обязательства Генподрядчика по поставке считаются неисполненными.

10.10.6. Приёмка Оборудования, прибывшего на территорию Заказчика для проведения входного контроля силами Заказчика, и возврат Генподрядчику после проведения входного контроля оформляются актом приема-передачи.

10.10.7. В случае возникновения необходимости приемки Оборудования поставки Генподрядчика, подлежащего входному контролю силами Заказчика на заводе-изготовителе, Заказчик по письменному обращению Генподрядчика обеспечивает обязательное присутствие представителя для осуществления входного контроля такого Оборудования.

Расходы Заказчика, понесенные в рамках исполнения условий настоящего пункта, возмещаются Генподрядчиком (или удерживаются (зачитываются) Заказчиком) на основании отчета Заказчика с приложением заверенных должным образом копий документов, подтверждающих понесенные расходы. При этом такое удержание (зачет) являются основанием для частичного или полного прекращения данных денежных обязательств Заказчика в соответствии с п.2 ст.407 ГК РФ.

10.10.8. Выдача Генподрядчику Материалов и Оборудования поставки Заказчика осуществляется в следующем порядке:

10.10.9. Заблаговременно, по мере необходимости, Генподрядчик направляет Заказчику оригинал письма с перечнем Материалов и Оборудования поставки Заказчика и просьбой о выдаче их со склада в монтаж. Уполномоченное лицо Генподрядчика, с оригиналом доверенности, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления оригинала письма Заказчику, получает необходимое оборудование со склада по первичным документам (форма М-15, ОС-15), оформленным Заказчиком. Затраты, связанные с получением Материалов и Оборудования со склада Заказчика, несет Генподрядчик в счет Договорной цены.

10.10.10. Генподрядчик несет полную ответственность за сохранность количества и качественных характеристик Материалов и Оборудования поставки Заказчика с момента их получения до момента передачи готового Объекта Заказчику по Акту приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11) или возврата Заказчику неизрасходованных Материалов/ Оборудования поставки Заказчика.

10.10.11. При приемке, транспортировке, складировании и хранении в соответствии со СНиП и другой нормативной документацией Материалов и Оборудования Генподрядчик обеспечивает принятие мер, предотвращающих их утрату (гибель), порчу и/или повреждения. В случае утраты, порчи и/или повреждения Материалов и/или Оборудования, принятых Генподрядчиком, допоставка (замена) необходимого количества Материалов и/или Оборудования осуществляется за счет Генподрядчика. В данном случае сроки допоставки (замены) Материалов/Оборудования не могут влиять на изменение сроков выполнения Работ, указанных в пункте 4.1. Договора.

10.11. Неиспользованные Генподрядчиком Материалы и/или Оборудование поставки Заказчика возвращаются Генподрядчиком Заказчику по акту приема-передачи с осуществлением входного контроля качества не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до планируемой даты подписания Акта приемки законченного строительством объекта форме КС-11.

10.11.1. По предварительному согласованию сторон, материалы и/или оборудование поставки Генподрядчика, неиспользованные в связи с их заменой проектным институтом и/или изменениями, внесенными в рабочую документацию, Генподрядчик предъявляет Заказчику к оплате на основании ТОРГ-12 и счета-фактуры после заключения с Заказчиком соответствующего Договора.

10.11.2. В случае возврата Заказчику изготовленных, но несмонтированных узлов, деталей они должны иметь несмываемую маркировку с привязкой к шифру, листу, проекта с указанием деталей, в соответствии со спецификациями проекта и иметь паспорт изделия, отвечающий требованиям нормативной документации, регулирующей вопрос верификации, сертификации и паспортизации.

10.12. Обязательства Генподрядчика по поставке Материалов и/или Оборудования считаются исполненными с момента подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), в котором указаны данные Материалы и/или Оборудование.

10.13. Генподрядчик доставляет на Объект всю Строительную технику и расходные материалы к ней, необходимые для выполнения Работ, осуществляет их разгрузку и складирование, выполняет ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов.

10.14. Строительная техника и расходные материалы, используемые Генподрядчиком для проведения Работ, должны соответствовать требованиям Проектной и Рабочей документации и нормативных документов Российской Федерации.

10.15. Строительная техника должна быть в рабочем состоянии, безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения Работ.

10.16. Все подлежащие возврату / возвращаемые Заказчику материалы и/или оборудование подлежат входному контролю в соответствии с требованиями действующего Стандарта об организации проведения входного контроля материально-технических ресурсов, поступающих на ООО «Афипский НПЗ» с оформлением акта входного контроля по форме (Приложение 5). Так же к возврату не допускаются материалы и оборудование, не соответствующее требованиям Приложения № 17 (Требования к возвращаемым материально-техническим ресурсам на склады ООО «Афипский НПЗ»).

10.17. Стороны ежеквартально не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, проводят сверку давальческих материалов и оборудования путем подписания акта сверки давальческих материалов. Давальческие Материалы и Оборудование, не подлежащие дальнейшему использованию, возвращаются Генподрядчиком Заказчику в течение 5 календарных дней с даты подписания акта сверки давальческих материалов и оборудования и соответствующего требования Заказчика.

10.18. Генподрядчик ежемесячно не позднее 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца, в котором были завершены Работы, одновременно с предоставлением Заказчику Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) обязан предоставлять Заказчику отчет об израсходованных материалах по форме Приложения № 15 к настоящему Договору.

1. **ПРОЕКТНАЯ И РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

11.1. Заказчик по реестру передачи (произвольная форма) передает Генподрядчику 2 (два) экземпляра Рабочей документации и 1 (один) экземпляр Проектной документации, утвержденные им «В производство работ» в соответствии с Графиком передачи рабочей и проектной документации (Приложение №23 к Договору). Генподрядчик в течение 10 рабочих дней после получения рассматривает переданную документацию и направляет в адрес Заказчика выявленные замечания для рассмотрения.

11.2. Один экземпляр Рабочей документации должен постоянно храниться у Генподрядчика на Объекте. Этот экземпляр в любое время предоставляется в распоряжение Представителей Заказчика, Представителей авторского надзора и строительного контроля Заказчика.

По окончании Работ по строительству Объекта Генподрядчик возвращает Заказчику 1 (один) экземпляр Проектной и 1 (один) экземпляр Рабочей документации (со штампом «выполнено по проекту» в случае, если работы полностью выполнены в соответствии с Договором).

11.3. Генподрядчик признает, что любые данные, включая Рабочую документацию, могут быть неполными и не содержать всех необходимых для выполнения Работ подробностей. Ошибки и пропуски в Рабочей документации, которые Генподрядчик выявил и/или имел возможность выявить в соответствии с собственной квалификацией, полученными лицензиями и разрешениями, не должны использоваться Генподрядчиком в ущерб качеству Работ, и не могут служить в дальнейшем оправданием низкого качества и срока завершения выполненных им Работ.

1. **ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

12.1. Генподрядчик, в рамках Договорной цены, не позднее 5 (пяти) дней до начала производства строительно-монтажных работ, разрабатывает и предоставляет Заказчику Проект производства работ (ППР) согласно СП 48.13330.2019, СНиП 12-03-2001 и стандарта СИСМ-7.3-69-2020 от 24.07.2020г. «Порядок разработки проектов производства работ на строительство, техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный и текущий ремонт объектов ООО «Афипский НПЗ» с указанием очередности, технологической последовательности и сроков их выполнения.

12.2 Генподрядчик разрабатывает и предоставляет по запросу в Надзорные органы РФ Проект производства работ (ППР) на отдельные виды работ и ППРк (Проект производства работ с применением подъемных сооружений).

12.3. Без наличия ППР проведение строительно-монтажных работ не разрешается.

1. **ПРИВЛЕЧЕНИЕ СУБПОДРЯДЧИКОВ**

13.1. Генподрядчик официальным письмом направляет на согласование Заказчику Список субподрядчиков с указанием перечня выполняемых ими Работ и предоставлением Заказчику следующего комплекта документов:

* Карточка организации с указанием наименования (полное и кратное) и реквизитов организации – адрес местонахождения и фактический адрес, телефон, факс, электронная почта, ИНН, банковские реквизиты (наименование банка, БИК, номер расчетного счета);
* Информация о структуре организации, наличии филиалов, головных и дочерних обществах, сведения о зависимых предприятиях;
* Сведения о цепочке собственников организации (бенефициарах) или письменный отказ в их предоставлении;
* Документы о членстве СРО;
* Информация об опыте работы предполагаемого Субподрядчика по аналогичным видам работ за последние три года. Отзывы от предыдущих Заказчиков по выполненной работе;
* Данные о наличии материально-технических и людских ресурсов, сведения о необходимости привлечения Субподрядчиков, их реквизиты;
* Перечень оборудования, машин и механизмов, находящихся в рабочем состоянии. Перечень оборудования и программного обеспечения (заполняется только для ПИР). Скан копии договоров аренды (лизинга) на арендованное оборудование, машины и механизмы;
* Скан-копия учредительных документов:
* Устав;
* Свидетельство о государственной регистрации;
* Свидетельство о постановке на налоговый учет;
* Выписка из ЕГРЮЛ, заверенная налоговым органом с датой не позднее одного месяца с момента ее получения;
* Документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа (протокол об избрании руководителя, приказ о вступлении в должность и пр.).

В период производства Работ Генподрядчик обязан предварительно письменно согласовать с Заказчиком замену заявленных Субподрядчиков, а равно привлечение новых (дополнительно к ранее заявленным), с предоставлением необходимых Заказчику сведений о Субподрядчиках, в том числе всех разрешений и лицензий, необходимых для производства Работ.

13.2. Генподрядчик несет в полном объеме ответственность за качество и сроки выполнения Работ привлеченными им Субподрядчиками.

13.3. Генподрядчик гарантирует наличие у привлекаемых субподрядчиков всех разрешений и лицензий, необходимых для производства работ по выполнению настоящего Договора.

13.4. В случае несогласования Заказчиком Субподрядчиков, привлечённых для выполнения Работ Генподрядчиком без согласия Заказчика, Генподрядчик должен отстранить такого Субподрядчика от работ и привлекать только согласованных с Заказчиком Субподрядчиков. Привлечение для выполнения Работ Генподрядчиком не согласованных с Заказчиком Субподрядчиков является существенным нарушением со стороны Генподрядчика условий настоящего Договора и может повлечь за собой отказ Заказчика от Договора с Генподрядчиком.

1. **НАРЯД-ДОПУСКИ**

14.1. К производству Работ допускается Персонал Генподрядчика (и Субподрядчиков), прошедший проверку знаний и аттестованный для выполнения соответствующих Работ в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и локальных нормативных актов Заказчика.

14.2. Проведение огневых, газоопасных и других Работ повышенной опасности на взрывопожароопасных объектах разрешается только поле оформления наряда-допуска по установленной форме.

14.3. Порядок оформления и выдачи наряда-допуска определяется соответствующим регламентом Заказчика. В случае необходимости изменения вида и/или места Работ, оформляется новый наряд-допуск.

1. **УЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

15.1. Генподрядчик обязан предоставлять Заказчику не позднее 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца, в котором были завершены Работы, первичную учетную документацию в порядке и объеме, установленном Заказчиком.

15.2. Первичная учетная документация включает в себя:

* Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а в электронном виде) подписанный Генподрядчиком;
* Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);
* акты приема-передачи Оборудования Заказчиком Генподрядчику в монтаж и перечень смонтированного оборудования с указанием его марки, количества и стоимости (форма № ОС-15);
* счет-фактуру на выполненные Работы;
* копии листов журнала входного контроля материалов;
* копии Актов входного контроля Оборудования;
* накопительную ведомость работ с указанием объема использованных в работе Материалов;
* отчет об израсходованных материалах (оборудовании) при строительных работах.

15.3. Одновременно с первичной учетной документацией Генподрядчик предоставляет Исполнительную документацию, оформленную в соответствии со строительными нормами и правилами, внутренними положениями и инструкциями Заказчика.

15.3.1. Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) не могут быть подписаны Заказчиком без соблюдения условий, указанных в пункте 15.3.

15.4. Заказчик имеет право требовать от Генподрядчика представления дополнительной документации, предварительно за 15 (пятнадцать) рабочих дней передав Генподрядчику перечень дополнительной документации и письменно уведомив о порядке и сроках ее предоставления. Генподрядчик обязан предоставлять дополнительно требуемую Заказчиком документацию.

15.5. В процессе строительства объекта Генподрядчик несет ответственность перед Заказчиком в подготовке и передаче на проверку, приемку и устранение возможных замечаний полных комплектов (пакетов) исполнительной документации по законченным строительством видам работ, а также при сдаче законченного строительством объекта в эксплуатацию.

Представитель Генподрядчика является лицом, через которое осуществляется координация действий при формировании полных комплектов (пакетов) исполнительной документации, в том числе разработанных его Субподрядчиками.

Генподрядчик несет ответственность за проверку, приемку и хранение полного комплекта исполнительной документации до момента окончания сдачи выполненных Работ по Договору Заказчику. При сдаче результатов Работ Генподрядчик должен передать Заказчику полный комплект исполнительной документации и предоставить цветную скан-копию в электронном формате (\*.рdf, разрешением не менее 300 dpi) на внешнем электронном накопителе (SSD или USB-флэш-накопитель). При этом замечания на комплект исполнительной документации должны быть устранены Генподрядчиком не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения замечаний.

1. **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ И РАБОЧУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ**

16.1. Все изменения, внесенные в Проектную и Рабочую документацию в период действия Договора и в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ и Регламентами Заказчика, обязательны к выполнению Генподрядчиком.

16.2. Если в результате внесенных в Проектную и Рабочую документацию изменений возникает необходимость проведения Дополнительных работ, в том числе переделка ранее выполненных Работ, Генподрядчик составляет расчет стоимости Дополнительных работ в соответствии с Приложением № 8 к Договору, который передает Заказчику на утверждение.

Генподрядчик приступает к их выполнению на основании подписанного с Заказчиком соответствующего Дополнительного соглашения.

16.3. Генподрядчик не вправе отказаться от выполнения Дополнительных работ, возникших в результате внесения изменений Проектную и Рабочую документацию.

16.4. При возникновении необходимости корректировки (изменения) рабочей и/или проектной документации по вине или инициативе Генподрядчика или организации, привлеченной Генподрядчиком, и корректировки (изменения) не вызваны невозможностью исполнения проектных решений по вине Заказчика или Проектной организации, то работы по изменению Рабочей и/или Проектной документации выполняются Проектной организацией с перевыставлением данных затрат Генподрядчику (включая затраты на повторную экспертизу проектной документации) в качестве компенсации расходов Заказчика на основании счета и копии первичных документов Проектной организации (копия Акта выполненных работ).

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, О КОТОРЫХ ГЕНПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН ПРЕДУПРЕДИТЬ ЗАКАЗЧИКА**

17.1. Генподрядчик обязан письменно предупредить Заказчика в течение 3 (трех) календарных дней и приостановить Работы до получения от Заказчика указаний при обнаружении:

* непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком Материалов и Оборудования;
* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;
* иных, не зависящих от Генподрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок, определенный Договором.

17.2. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Генподрядчика об обстоятельствах, указанных в пункте 17.1, в течение разумного срока не заменит непригодные или недоброкачественные Материалы и Оборудование, Проектную и Рабочую документацию, не изменит указаний о способе выполнения Работ или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, влекущих за собой нарушение сроков выполнения Работ и ухудшающих качество Работ, Генподрядчик вправе ставить вопрос о переносе Срока завершения Работ.

17.3. Генподрядчик:

* не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 17.1;
* либо продолживший Работы, не дожидаясь истечения срока, указанного в пункте 17.2;
* либо продолживший Работы, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении Работ;

несет полную ответственность за некачественное выполнение Работ.

1. **ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

18.1. Качество выполненных Генподрядчиком Работ, а также Материалов и Оборудования поставки Генподрядчика должно соответствовать требованиям соответствующих действующих нормативных документов.

18.2. Гарантия качества результата выполнения Работ, а также Материалов и Оборудования поставки Генподрядчика, предусмотренные настоящим Договором, распространяется на все составляющие результата Работ выполненные в рамках Договора.

18.3. Продолжительность Гарантийного срока на Работы, выполняемые по Договору, составляет 5 (пять) лет с даты утверждения Акта приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11); для Материалов и Оборудования, поставляемых Генподрядчиком - в соответствии с требованиями Проектной и Рабочей документации на основании сроков, определяемых паспортами и сертификатами.

18.4. Если, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств по Договору, Объект не может эксплуатироваться в соответствии с требованиями, предусмотренными нормативно-технической, Проектной и Рабочей документацией, что должно быть удостоверено соответствующим актом комиссии, эксплуатация была остановлена, то Гарантийный период продлевается на период, в течение которого Объект не эксплуатировался.

18.5. Генподрядчик несет ответственность за Дефекты/Недостатки, обнаруженные в пределах Гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, либо неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта Объекта, Материалов и Оборудования поставки Генподрядчика, произведенного самим Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

18.5.1. Если в течение гарантийного периода выявится, что Объект или входящие в него инженерные системы, оборудование, материалы или отдельные работы, при условии нормальной их эксплуатации Заказчиком, будут иметь дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Генподрядчиком принятых им на себя обязательств по настоящему договору, то Заказчик совместно с Генподрядчиком составит рекламационный акт, где в обязательном порядке фиксируется дата обнаружения дефекта, срок его устранения, виновная Сторона, характер дефектов или недостатков. Генподрядчик обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счёт в срок, указанный в рекламационном акте.

18.6. При обнаружении Дефектов/Недостатков в Гарантийный срок Заказчик назначает комиссию для расследования причин случившегося, письменно извещает Генподрядчика об обнаружении Дефектов/Недостатков с указанием сроков прибытия Представителей Генподрядчика на Объект для осмотра выявленных Дефектов/Недостатков и подписания Акта о выявленных дефектах (Приложение № 12 к Договору). В случае неприбытия Представителей Генподрядчика, либо их отказа от подписания Акта действительным считается Акт о выявленных дефектах, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке. Течение срока исковой давности начинается с даты вручения указанного заявления о недостатках непосредственно Генподрядчику, либо с даты отправления Генподрядчику претензий в письменной форме, способом, гарантирующим его получение.

18.7. В течение Гарантийного срока Генподрядчик обязан по письменному требованию Заказчика, в срок, установленный Заказчиком, своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению Дефектов/Недостатков, являющихся следствием нарушения Генподрядчиком обязательств по Договору, включая замену дефектных Материалов и Оборудования поставки Генподрядчика, либо их частей, а также, в случае необходимости, повторно выполнить отдельные виды Работ.

18.8.1. Если замены и восстановления, выполненные Генподрядчиком в Гарантийный срок, влекут за собой снижение установленных Рабочей документацией параметров эксплуатации Объекта:

Заказчик может в разумный срок после такой замены или восстановления выдать Генподрядчику замечания в письменной форме с требованием устранения за счет и силами Генподрядчика данного Дефекта/Недостатка до восстановления соответствия параметров Объекта требованиям Договора.

18.8.2. Если в период пуска и/или окончательных испытаний и/или в течение Гарантийного срока:

* выявятся недостатки, неполнота и/или некомплектность Материалов и Оборудования поставки Генподрядчика;
* либо несоответствие Материалов и Оборудования поставки Генподрядчика нормативным документам, действующим в ООО «Афипский НПЗ», полностью или частично,

то (независимо от того, могло ли это быть установлено при испытании на заводах поставщика или субпоставщиков), Генподрядчик обязуется за свой счет устранить все установленные Дефекты/Недостатки путем исправления либо замены дефектных Материалов и Оборудования или их частей на доброкачественные Материалы и Оборудование (в случае невозможности устранения см. пункт 6.16 Договора).

18.9. Срок гарантии в отношении новых Материалов и Оборудования, поставленных взамен дефектных, начинает отсчитываться вновь с даты подписания Акта сдачи-приемки объекта в гарантийную эксплуатацию после устранения дефектов и неисправностей (по форме Приложения № 13 к Договору), а в случае приостановки эксплуатации Объекта в связи с допущенными Дефектами/Недостатками - с момента возобновления эксплуатации Объекта.

18.10. Если Генподрядчик в течение срока, указанного в Акте о выявленных дефектах (Приложение № 12 к Договору), не устранит Дефекты/Недостатки и/или не заменит некачественные Материалы и Оборудование поставки Генподрядчика, то Заказчик имеет право применить к Генподрядчику штрафные санкции. При этом, без ущемления своих прав по гарантии, Заказчик вправе заменить Материалы и Оборудование и устранить Дефекты/Недостатки собственными силами или силами других организаций, с дальнейшим предъявлением Генподрядчику требований об оплате потраченных средств на устранение Дефектов/Недостатков. В этом случае, помимо штрафных санкций, Генподрядчик обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, считая с даты предъявления соответствующего требования, оплатить затраты Заказчика по устранению Дефектов/Недостатков на основании представленных Заказчиком счета и калькуляции затрат.

18.11. Если отступления в Работах от условий Договора или иные Недостатки результатов Работ не были устранены Генподрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков и уплаты штрафных санкций.

18.12. После устранения Генподрядчиком Дефектов/Недостатков, отмеченных в Акте о выявленных дефектах (Приложение № 12 к Договору), составляется Акт сдачи-приемки объекта в гарантийную эксплуатацию после устранения дефектов и неисправностей по форме, приведенной в Приложении № 13 к Договору.

18.13. Генподрядчик не несет ответственности за нарушение правил технической эксплуатации Объекта в Гарантийный срок.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И САНКЦИИ**

**19.1. Ответственность Генподрядчика:**

19.1.1. В случае задержки Генподрядчиком срока завершения всего комплекса Работ по Объекту и/или в случае несвоевременного освобождения Строительной площадки от собственной Строительной техники и расходных материалов, неиспользованных Материалов и Оборудования поставки Генподрядчика и строительного мусора, Генподрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от Договорной цены за каждый день просрочки.

19.1.2. В случае нарушения Генподрядчиком промежуточных сроков выполнения Работ в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Договору), Генподрядчик, по требованию Заказчика, обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от стоимости таких работ за каждый день просрочки, но не менее 200 000,00 (Двести тысяч) рублей за каждое нарушение промежуточных сроков Работ в соответствии с Графиком выполнения работ.

В случае задержки выполнения каких-либо Работ по вине Генподрядчика на срок более 14 (Четырнадцать) календарных дней относительно Графика выполнения работ и/или согласованного детализированного графика производства строительно-монтажных работ, Заказчик имеет право отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора и потребовать возмещения своих убытков в полном объеме. Настоящий пункт не должен рассматриваться как умаляющий иные права Заказчика, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Договором.

19.1.3. За задержку сроков устранения, указанных в предписаниях Заказчика, Представителя Заказчика брака, Дефектов/Недостатков в выполненных Генподрядчиком Работах, Генподрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от Договорной цены за каждый день просрочки.

При этом неустойка рассчитывается, начиная с даты окончания согласованного Сторонами срока для устранения Дефектов/Недостатков до даты их фактического устранения.

19.1.4. Если Генподрядчик откажется от исполнения Договора в одностороннем порядке по причинам, не связанным с неисполнением / ненадлежащим исполнением обязательств по Договору Заказчиком, Генподрядчик, помимо компенсации убытков Заказчику, обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 10% (десять процентов) от Договорной цены.

19.1.5. Генподрядчик несет предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах.

19.1.6. В случае нарушения Генподрядчиком и/или третьими лицами, привлекаемыми Генподрядчиком для выполнения Работ на Объекте, требований Соглашения в области производственной безопасности (Приложение № 16 к Договору) Генподрядчик уплачивает штрафы в соответствии с Перечнем нарушений требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, охраны окружающей среды (Приложение № 7 к Соглашению в области производственной безопасности) за каждый случай такого нарушения, установленный Актом Заказчика. Акт оформляется в соответствии с пунктами 7.4. - 7.8. Соглашения в области производственной безопасности (Приложение № 16 к Договору).

 Стороны определили, что нарушение требований Инструкций о пропускном и внутриобъектовом режимах на объектах ООО «Афипский НПЗ» устанавливается Актом о нарушении пропускного (внутриобъектового) режима на ООО «Афипский НПЗ». Акт составляется уполномоченными работниками охранного предприятия с ознакомлением под роспись представителя организации работника, допустившего нарушение.

При этом Стороны определили, что данные Акты о нарушении будут являться безусловным основанием для выставления и оплаты Генподрядчиком штрафа, предусмотренного Перечнем нарушений требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, охраны окружающей среды (Приложение № 7 к Соглашению в области производственной безопасности) и условиями Договора.

19.1.7. Штрафные санкции оформляются исходящим письмом на основании Актов нарушений с приложением копии Актов нарушений. Генподрядчик уплачивает Заказчику штрафные санкции в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего письма посредством электронной почты.

19.1.8. В случае нарушения сроков предоставления исполнительной документации, указанных в п.п. 5.4.23. и 6.1. Договора, Генподрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от Договорной цены за каждый календарный день просрочки.

19.1.9. В случае нарушения срока предоставления отчета об использовании авансовых платежей по форме Приложения № 6 к настоящему Договору, в соответствии с п.3.10.1. Договора, и/или предоставления отчета об использовании авансовых платежей не в полном объеме, Генподрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от размера произведенных авансовых платежей, по которым нарушен срок предоставления отчета об использовании авансовых платежей, за каждый календарный день просрочки.

19.1.10. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения Генподрядчиком своих обязательств, помимо уплаты штрафных санкций, предусмотренных Договором, Генподрядчик возмещает Заказчику все причиненные убытки сверх штрафных санкций в полном объеме.

19.1.11. При привлечении и использовании иностранной рабочей силы с нарушением действующего в Российской Федерации порядка, Генподрядчик несет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, а также возмещает Заказчику суммы административных штрафов, наложенные на Заказчика в связи с привлечением и использованием иностранной рабочей силы Генподрядчиком в целях исполнения настоящего Договора.

**19.2. Ответственность Заказчика:**

19.2.1. В случае если Заказчик нарушил условия оплаты, оговоренные в Статье 3 Договора, на срок свыше 30 (Тридцать) календарных дней, Заказчик, при условии надлежащего выполнения Генподрядчиком своих обязательств по Договору, обязан уплатить Генподрядчику пени в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от суммы задержанного/просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 1 % (одного процента) от суммы задержанного/просроченного платежа.

Положения настоящего пункта не распространяются на условия Договора о предоставлении авансового платежа.

19.3. Период приостановки Работ в соответствии с п. 5.3.5 Договора не считается просрочкой со стороны Заказчика или Генподрядчика. Никакие проценты, пени, штрафы и убытки не начисляются.

19.4. Положения пункта 19.3. Договора не применяются к случаям, когда приостановка Работ Заказчиком вызвана неисполнением/ненадлежащим исполнением Генподрядчиком своих обязательств по Договору.

19.5. В случае нарушения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе удержать неустойки, начисленные в порядке, установленном пунктом 19.1 Договора, из суммы, подлежащей уплате за Работы.

19.6. Возмещение убытков, уплата неустойки/пени не освобождает Стороны от исполнения принятых по Договору обязательств.

19.7. В остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ**

20.1. Условия Договора, Дополнительных соглашений и приложений конфиденциальны и не подлежат разглашению. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными являются также все получаемые Сторонами друг от друга в процессе исполнения Договора сведения, за исключением тех, которые без участия Сторон были или будут опубликованы, или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках, либо стали/станут известны без участия Сторон от третьих лиц.

20.2. Генподрядчик гарантирует защиту следующих категорий информации, полученной от Заказчика в процессе выполнения им своих обязанностей по Договору:

* в электронном виде (файлы текстовых документов, чертежей, фотографии, сканы документов, графические файлы);
* на бумажных носителях;
* в устной форме;
* содержание писем электронной почты между ним и Заказчиком.

20.3. Процесс защиты информации по пункту 20.2 со своей стороны Генподрядчик организует самостоятельно, и за свой счёт.

20.4. В отношении допуска к документации, относящейся к Договору, Генподрядчик обязуется придерживаться следующих принципов: не знакомить, не делать копий и не передавать, не оглашать содержание документов никому, кроме законных представителей Заказчика.

20.5. Генподрядчик обязуется не разглашать третьим лицам, без письменного разрешения Заказчика суть выполненных Работ, в том числе не передавать третьим лицам обезличенную документацию по объектам топливно-энергетического комплекса Заказчика.

20.6. Передача Генподрядчиком любой документации, создающейся при выполнении Договора, лицам, не являющимся законными представителями Заказчика, разрешается только с письменного согласия Заказчика.

20.7. Генподрядчик обязуется не использовать исходные рабочие материалы, полученные им от Заказчика против интересов Заказчика.

20.8. По выполнении своих обязанностей по Договору Генподрядчик обязуется сдать Заказчику всю полученную от него документацию, а также уничтожить все копии документации в электронном виде и на бумажных носителях.

20.9. При допуске на территорию объектов Заказчика Генподрядчик обязуется не осуществлять без согласования Заказчика аудио- и видеозапись, фотосъемку.

20.10. Ни одна из Сторон не несет ответственности за действия, связанные с представлением в суд или иной компетентный государственный орган конфиденциальных сведений по их законному требованию.

20.11. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, правопреемники без предварительного письменного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях Договора, а также о сведениях и информации, полученных ими друг от друга в процессе исполнения Договора.

20.12. Сторона, нарушившая свои обязательства в части неразглашения конфиденциальных сведений возместит потерпевшей Стороне все прямые затраты, потери или расходы, а также возможную упущенную выгоду, если будет доказано, что они возникли вследствие виновных действий одной из Сторон.

1. **ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

21.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если указанное неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы).

Под форс-мажорными обстоятельствами Стороны подразумевают чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства. К таким обстоятельствам могут относится, по мимо прочего, пожар, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, войны, военные действия, массовые беспорядки.

21.2. Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, описав характер форс-мажорных обстоятельств, но не позднее, чем через 3 (три) календарных дня после наступления таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

Возникновение форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено компетентным органом государственной власти.

21.3. Срок действия Договора автоматически продлевается на период форс-мажора и устранения его последствий.

21.4. Если какие-либо форс-мажорные обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны, должны провести переговоры с целью принятия решения о продлении сроков исполнения обязательств по Договору либо о расторжении Договора. При расторжении Договора Стороны производят взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления форс-мажорных обстоятельств.

1. **Урегулирование споров, Арбитраж**

22.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из Договора или в связи с ним, регулируются ими путем переговоров с применением претензионного порядка. При этом претензии рассматриваются, и ответ на них направляется в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, следующих за датой их поступления.

22.2. Отсутствие ответа Генподрядчика на претензию Заказчика в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента ее получения, а также отказ от удовлетворения претензии  предоставляет право Заказчику, направившему претензию, на удержание суммы претензионных требований (подлежащих взысканию убытков, штрафных санкций и т.д.) за нарушение договорных обязательств из сумм, подлежащих оплате Заказчиком за выполненные (выполняемые) по Договору работы, что будет являться основанием для частичного или полного прекращения данных денежных обязательств Заказчика в соответствии с п. 2 ст. 407 ГК РФ.

22.3. При не урегулировании споров и разногласий путем переговоров с применением претензионного порядка, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края.

1. **Расторжение Договора**

23.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Генподрядчика в письменном виде, в отсутствии нарушений Договора, а также при наличии следующих нарушений Договора:

- задержка Генподрядчиком начала выполнения Работ более чем на 30 (Тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- нарушение Графика выполнения работ (Приложение № 2) не по вине Заказчика;

- нарушение Генподрядчиком условий Договора, которое может привести к снижению качества выполнения Работ;

-  аннулирование Свидетельства о допуске работ Генподрядчика на виды деятельности, прямо связанные с исполнением Договора;

-  нарушение Генподрядчиком (субподрядчиком) требований норм и правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности;

- иные случаи, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

23.2. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

23.3. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, оговоренным в пункте 23.1, направляется Генподрядчику посредством услуг почтовой связи. Датой расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении, направленном в соответствии с настоящим пунктом. В случае уклонения Генподрядчика от получения Уведомления либо отсутствия Генподрядчика по адресу (ам), указанному (ым) в Статье 29 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента направления Уведомления Генподрядчику посредством услуг почтовой связи.

 Генподрядчик, до даты расторжения Договора, обязан прекратить выполнение Работ на Объекте, передать Заказчику объекты незавершенного строительства, Рабочую и Исполнительную документацию и другую документацию, предусмотренную настоящим Договором, Материалы и Оборудование, вывести со Строительной площадки собственную Строительную технику и неиспользованные расходные материалы, а Заказчик обязан оплатить Генподрядчику часть Договорной цены, включая стоимость поставленных Материалов и Оборудования поставки Генподрядчика, в объеме, определяемом ими в Дополнительном соглашении к Договору.

 В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора на основании нарушений Договора, предусмотренных пунктом 23.1., убытки Генподрядчика, вызванные таким отказом, возмещению не подлежат.

23.4. Заказчик, отказавшийся от исполнения Договора, вправе с даты одностороннего расторжения Договора привлечь для завершения Работ по Договору нового Генподрядчика.

1. **Особые условия**

24.1. Все изменения и Дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

24.2. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора Генподрядчик обязуется предоставить Заказчику информацию о всей цепочке собственников Генподрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), а также об исполнительных органах Генподрядчика. Данные условия признаются существенными условиями Договора, и Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Генподрядчиком указанных обязанностей. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты получения Генподрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

24.3. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к Договору, теряют силу.

24.4. Заказчик вправе без согласия Генподрядчика уступить/передать свои права по Договору банку-кредитору. Заказчик обязуется направить уведомление об уступке/залоге Генподрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания соответствующего соглашения.

24.5. Стороны договорились, что на сумму долга, возникающего перед ООО «Афипский НПЗ» в соответствии со Статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, начисляются проценты, размер которых определяется действовавшей в соответствующие периоды ключевой ставкой Банка России.

24.6. В целях соблюдения нормативно-правовых актов в области промышленной, пожарной, экологической безопасности, охраны труда, охраны здоровья, электробезопасности, действующих в месте выполнения работ / оказания услуг Стороны договорились о подписании Соглашения в области производственной безопасности (Приложение №16 к Договору).

1. **Вступление Договора в силу и Срок действия Договора**

25.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

25.2. Договор утрачивает силу после полного выполнения Сторонами обязательств по Договору.

**26. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

26.1. Каждая из Сторон Договора, ее аффилированные лица, работники или посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

26.2. Под действиями лица, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, в рамках настоящего Договора понимается:

26.2.1. предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими Контрагентами.

26.2.2. предоставление каких-либо гарантий.

26.2.3. ускорение существующих процедур.

26.2.4. иные действия, выполняемые представителями Сторон в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

26.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения от другой Стороны, после проведённой ею проверки, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

26.4. О выявленных фактах, а также обоснованных подозрений недобросовестности и/или коррупционных проявлений необходимо сообщить на «Горячую линию безопасности»: hotline@afipnpz.ru или по телефону +7 (86166) 3-45-21.

26.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения каких-либо положений настоящего раздела Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применения эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий, как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

26.6. В случае нарушения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим разделом, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке.

Расторжение Договора по основанию, предусмотренному настоящим пунктом, осуществляется путем направления письменного уведомления о его расторжении Стороной, по инициативе которой Договор расторгается, в адрес другой Стороны в срок не менее 20 дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

**27. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

27.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

27.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

27.3. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**28. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

28.1. К Договору прилагаются:

Приложение № 1. Протокол согласования договорной цены.

Приложение № 2. График выполнения работ.

Приложение № 3. Разделительная ведомость поставки оборудования и материалов.

Приложение № 4. Форма Журнала учета результатов входного контроля.

Приложение № 5. Форма Акта о результатах проведения входного контроля оборудования.

Приложение № 6. Форма отчета об использовании авансовых платежей.

Приложение № 7. Основные требования, предъявляемые к детальным графикам работ 3 и 4 уровня.

Приложение № 8. Форма Локального сметного расчета.

Приложение № 9. Форма Акта приема- передачи строительной площадки.

Приложение № 10. Форма Акта о недоделках и замечаниях.

Приложение № 11. Форма Акта сдачи-приемки работ по устранению дефектов и неисправностей.

Приложение № 12. Форма Акта о дефектах, обнаруженных в период гарантийной эксплуатации объекта.

Приложение № 13. Форма Акта сдачи-приемки объекта в гарантийную эксплуатацию после устранения дефектов и неисправностей.

Приложение № 14. Форма Сведений о случаях травматизма/несчастных случаях с работниками Генподрядчика.

Приложение № 15. Форма Отчета об израсходованных материалах (оборудовании) при строительных работах.

Приложение № 16. Соглашение в области производственной безопасности.

Приложение № 17. Требования к возвращаемым материально-техническим ресурсам.

Приложение № 18. Форма Акта-допуска для производства строительно-монтажных работ на территории ООО «Афипский НПЗ».

Приложение № 19. Форма Акта о приемке выполненных работ.

Приложение № 20. График финансирования, выполнения работ.

Приложение № 21. Форма недельно-суточного отчета.

Приложение № 21.1. Форма укрупненного отчета объемов работ по объекту.

Приложение № 21.2. Форма отчета о численности строительно-монтажного персонала на площадке строительства.

Приложение № 21.3. Форма отчета о количестве задействованных работников на строительной площадке.

Приложение № 22. Акт приема передачи материалов и оборудования, не требующих монтажа.

Приложение № 23. График передачи рабочей и проектной документации.

Приложение № 24. Форма справки о стоимости выполненных работ и затрат.

Приложение № 25. Форма Банковской гарантии.

28.2. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

**29. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»:** **ООО «Афипский НПЗ»**Адрес (место нахождения): 353236,Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, пгт. Афипский, промзона;ИНН/КПП 7704214548 / 168150001 ОГРН 1037739597059Банковские реквизиты:р/с 40702810130000100469КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК, Г. КРАСНОДАРк/с 30101810100000000602БИК 040349602Тел.: (861) 201-0-500 факс: (86166) 3-38-31Электронный адрес: office@afipnpz.ru**Генеральный директор****ООО «Афипский НПЗ»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.В. Сидоров /****м.п.** | **«ГЕНПОДРЯДЧИК»:****ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**Адрес (место нахождения): **Генеральный директор****ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /****м.п.** |